



Opnamenummer G02783V

Bouwkundig Vooropname Rapport
Inzake sloopwerkzaamheden Weesperzijde in Amsterdam.

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
Contactpersoon:	De heer A.van Huizen
Adres:	Postbus 12693
	1100 AR Amsterdam

Behandeld door:	J.G. Hoogenkamp re Signum Expertise
------------------------	--

Toelichting bij de rapportage:

Situering wanddelen en geveldelen

Voor de situering van de gevels (hoofdbouwdeel en aanbouwen / losstaande bouwdelen) wordt meestal de gevel zijde straat van het hoofdbouwdeel als voorgevel aangehouden, tenzij het anders is aangegeven.

Bij de binnenopname wordt zoveel mogelijk getracht om de verschillende wandvlakken in de verschillende vertrekken te benoemen. Daarbij wordt zoveel mogelijk uitgegaan van de deuropening naar het bewuste vertrek. Verder kan er wat de situering betreft worden verwezen naar naastliggende woning(en) / objecten, het naast- of aanliggende vertrek of eventuele gevels.

Wat wordt opgenomen in de rapportage

In de opname worden alleen die gebreken van bouwkundige aard vastgelegd welke visueel onder normale weersomstandigheden en of lichtsterkte waarneembaar zijn zonder gebruik van hulpmiddelen. De bouwkundige opname beperkt zich tot de zichtbare (onder)delen van de op te nemen objecten. Gebreken dan wel constructiefouten welke zich onder / achter vloer-, wand- en/of plafond afwerkingen bevinden vormen geen onderdeel van de opname tenzij deze gebreken / constructiefouten zich duidelijk aftekenen in de voornoemde afwerking.

Tijdens de bouwkundige vooropname worden door de experts van Signum Expertise geen inventaris of inventarisstukken en goederen verplaatst of verwijderd die zich in de verschillende ruimten bevinden, of die muur- of wanddelen (zowel binnen als buiten) aan het oog onttrekken.

Indien waarneembaar is dat het geheel of delen van het op te nemen object niet waterpas staan / liggen, kan worden volstaan met een eventuele vermelding daarvan zonder hiertoe specifieke metingen worden uitgevoerd.

Kruipruimten worden niet geïnspecteerd en zolderruimten / vlieringen die niet met vaste trap of moeilijk toegankelijk zijn, worden niet in de opname betrokken.

Om privacy redenen worden kasten (vaste kasten / kledingkasten) niet in de inspectie betrokken.

Krimpscheurvorming wordt niet te allen tijde opgenomen in de rapportage.

Naadvorming tussen houtwerk / plaatwerk / aftimmeringen onderling, of tussen houtwerk / plaatwerk en stucwerk wordt niet of als algemene omschrijving in de rapportage opgenomen.

Muur- en wanddelen die meerdere scheuren vertonen, kunnen algemeen worden omschreven of fotografisch worden weergegeven.

Uit de vertekening op fotografisch materiaal welke ontstaan door de fotocamera kan geen conclusie worden getrokken ten aanzien van de stand van verticale en horizontale lijnen, welke op het fotomateriaal zichtbaar is.

Ruimten die om welke reden dan ook een risico vormen voor de experts van Signum Expertise worden uitgesloten van inspectie alsmede niet toegankelijk zijnde ruimten.

Signum Expertise beschouwt de opgestelde rapportage als zijnde afgerond ook indien een (groot) deel van het betreffende object, als gevolg van bovenstaande oorzaken niet kan worden geïnspecteerd. Elke op te nemen ruimte gebeurt in overleg met de bewoner/eigenaar.

Bezwaarschrift rapportage

De eigenaren krijgen de gelegenheid om binnen 14 dagen na dagtekening op de inhoud van het aan hen gezonden afschrift van het opname rapport schriftelijk te reageren. Er zal worden getracht een zo'n compleet mogelijke opname te maken. Signum Expertise kan niet aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke gebreken die worden aangedragen.

Eventuele vragen

Indien er vragen zouden zijn die betrekking hebben op de opname uitgevoerd door Signum Expertise of die betrekking hebben op het rapport dan kunt u ons bereiken door ons te mailen via adres info@signumexpertise.nl.

Toelichting bij de rapportage:

Scheurvorming

In het rapport worden eventuele scheurvorming onderverdeeld in gradaties die oplopen van haarscheurvorming, lichte scheurvorming, matige scheurvorming tot zware scheurvorming.

Craquelévorming

veelal haarscheurvorming die zich netvormig vertakt over het stucwerk van een muurvlak of in de afwerking van betonvloeren.

Vochtsporen en lekkagesporen

veelal zichtbaar door verkleuring van materiaal, ook zichtbaar door vervorming van en het los zitten van het materiaal.

Opname nummer: G02783V

Bouwkundige opname
Signum Expertise
Postbus 80
7440 AB Nijverdal

Plaats van opname: Amsterdam
Adres: Weesperzijde 250
Datum van opname: 3-10-2017
Fragmentnummers foto's: g972/1089

Buitenopname:

Voorgevel g1049/1057

- ..loszittend lei rechts van dakraam 2e verdieping g1058
- ..diagonale lichte scheurvorming in voegwerk onder rechter raamkozijn 1e verdieping g1059
- ..verticale lichte scheurvorming in voegwerk links van middelste raamkozijnen ter plaatse van inwendige hoek g1060/1061
- ..ontbrekend voegwerk alsmede diagonale lichte scheurvorming in voegwerk rechts en links van linker raamkozijn 2e verdieping g1062/1063
- ..diagonale lichte scheurvorming in voegwerk rechts boven deurkozijn 1e verdieping g1064
- ..overzichten onderzijde balkon g1065
- ..op enkele plaatsen diagonale lichte scheurvorming in stucwerk in deel begane grond g1066/1069
- ..horizontale lichte scheurvorming in voegwerk rechts boven deurkozijn bovenwoning g1070

Rechtergevel g1039/1042

- ..op meerdere plaatsen diagonale lichte scheurvorming in stucwerk in gevel g1043/1048

Linkergevel g1071/1080

- ..diagonale lichte scheurvorming in voegwerk links boven rechter raamkozijn 1e verdieping g1081
- ..enkele diagonale lichte scheurvorming in stucwerk ter plaatse van linkergevel 2e verdieping g1082
- ..diagonale lichte scheurvorming in voegwerk links boven linker raamkozijn 1e verdieping g1083
- ..diagonale lichte scheurvorming in metselwerk links onder in geveldeel 1e verdieping g1084

Achtergevel g1085/1087

- ..op enkele plaatsen diagonale lichte scheurvorming in stucwerk in gevel g1088/1089

Binnenopname:

Entree café

- ..geen bijzonderheden opgemerkt

Cafe zijde bal

- ..op enkele plaatsen diagonale lichte scheurvorming in stucwerk boven in wanden tov inwendige hoeken g972/974 g977

..op enkele plaatsen lichte scheurvorming in glas in lood ramen wand zijde voorgevel g975/976

..op meerdere plaatsen lekkagesporen plafond

..lichte scheurvorming in stucwerk plafond boven doorgangen zit gedeelte restaurant g978/981

Zitdeel restaurant

..op meerdere plaatsen scheurvorming naadvorming in plafond ter plaatse van aansluiting delen g982/990

Heren toilet

..beschadigd tegelwerk onder in wand zijde rechtergevel g991

..diagonale lichte scheurvorming in wandtegels links boven in gevel g992

Dames toilet

..lichte lekkagesporen plafond

Ruimte privé

..naadvorming boven in wand zijde voorgevel g1016

Keuken

..op meerdere plaatsen loszitten wandtegels alsmede op meerdere plaatsen verticale diagonale scheurvorming in wandtegels g1017/1025

..op meerdere plaatsen naadvorming ter plaatse van aansluiting delen plafond

..op meerdere plaatsen beschadigd vloertegels g1037/1038

Spoelkeuken

..op meerdere plaatsen scheurvorming in wandtegels in wanden alsmede op meerdere plaatsen loszittende wandtegels g1027/1036

..op meerdere plaatsen ontbrekende wandtegels

..op meerdere plaatsen naadvorming ter plaatse van aansluiting delen plafond

Trapopgang

..verticale lichte scheurvorming in stucwerk rechts in wand zijde achtergevel g1009/1011

..op meerdere plaatsen diagonale lichte scheurvorming in stucwerk en naadvorming in wanden en plafond g1012/1015

Overloop

..geen bijzonderheden opgemerkt

Kantoor

..op meerdere plaatsen lekkagesporen plafond en wand zijde linkergevel en wand zijde achtergevel g993/994

..diagonale scheurvorming in wandbekleding links in wand zijde linkergevel g995

Toilet

..horizontale lichte scheurvorming in stucwerk boven in wand zijde rechtergevel g996

Keuken en koelruimte zijde achtergevel

..op enkele plaatsen lekkagesporen in plafond g997

..ruimte ter plaatse van koeling niet toegankelijk

..op meerdere plaatsen diagonale lichte scheurvorming in stucwerk in wanden ter plaatse van voornoemd ruimte g998/1004

Woonkamer

..vloer ligt niet volledig in waterpaslijn

..op meerdere plaatsen lekkagesporen plafond g1005/1006

Trapopgang

..geen bijzonderheden opgemerkt

Overloop keuken

..doorhangend schuin vlak g1006/1007

Douche

..op meerdere plaatsen afbladderend sauswerk plafond

Kamer rechts voor

..geen bijzonderheden opgemerkt

Kamer links voor

..geen bijzonderheden opgemerkt

.

Opgemaakt: Nijverdai, 3 oktober 2017
Signum Expertise