

Reglement

Open Oproep Herontwikkeling Lommerrijk

De locatie Lommerrijk is een inspirerende plek die potentiële deelnemers aan de prijsvraag moet prikkelen om mee te doen. Het is een unieke locatie aan de plas op een steenworp afstand van het Rotterdamse stadshart en is van oudsher een lokale trekpleister. Iedere bezoeker heeft weleens een droom om Lommerrijk nieuw leven in te blazen. Met deze prijsvraag bieden de eigenaren ruimtelijke professionals de kans een droom aan het papier toe te vertrouwen en in te zenden.

Exploitatiemaatschappij Lommerrijk
12 maart 2014

Inhoudsopgave

Vooraf	p. 3
1. Uitschrijver	p. 4
1.1. Aanbesteder uitschrijver van de prijsvraag	
1.2. Contactgegevens	
1.3. Indiening inzending	
2. De opgave	p. 5
2.1. Kern van de opgave	
2.2. Algemene gegevens	
2.3. Ambities	
3. Eerste ronde	p. 7
3.1. Voorwaarden voor deelname	
3.2. Voorwaarden met betrekking tot de opgave	
3.3. Voorwaarden indiening stukken	
3.4. Toetsing	
3.5. Beoordelingscriteria	
3.6. Beoordeling	
3.7. Juryrapport en uitslag	
4. Tweede ronde	p. 10
4.1. Voorwaarden voor deelname	
4.2. Voorwaarden met betrekking tot de opgave	
4.3. Voorwaarden indiening stukken	
4.4. Toetsing	
4.5. Beoordelingscriteria	
4.6. Beoordeling	
4.7. Juryrapport en uitslag	
5. Administratieve bepalingen	p.12
5.1. Planning prijsvraag	
5.2. Informatiebijeenkomst	
5.3. Vragen	
5.4. Prijzengeld	
5.5. Ontwerpvergoeding	
5.6. Communicatie resultaten prijsvraag	
5.7. Vervolg op de prijsvraag	
5.8. Toepasselijk recht en rechtsbescherming	
5.9. Voorwaarden	
5.10. Auteursrecht	

Vooraf

Aanleiding

Lommerrijk is van oudsher een lokale trekpleister gelegen op een inspirerende en unieke plek aan de Bergse achterplas in de wijk Hillegersberg welke zich bevindt op steenworp afstand van het Rotterdamse stadshart. De eigenaar, Exploitatiemaatschappij Lommerrijk, beoogt een herontwikkeling van de locatie. Naast de horecagelegenheid met parkeervoorzieningen bestaat de locatie uit een landtong in de Bergse Plas die deels bebouwd en ingericht is voor parkeren. Aan het eind van de landtong is een tennisvereniging gevestigd, op de in de plas gelegen eilandjes staan zomerhuisjes. Langs de Straatweg staan grote, oude woonhuizen met op diverse plaatsen nieuwe appartementenblokken. In deze bijzondere omgeving aan het water in het noordelijk deel van Rotterdam spelen veel verschillende private belangen. Eerdere initiatieven voor de ontwikkeling van Lommerrijk in deze gevoelige context hebben niet geleid tot een uitvoerbaar plan.

Doel

Exploitatiemaatschappij Lommerrijk heeft namens de eigenaren het voornemen om een openbare ideeënprijsvraag uit te schrijven met het uiteindelijke doel, te komen tot een voorstel voor een realistische en haalbare ruimtelijke strategie voor rendabele herontwikkeling van de locatie, die voor alle partijen een meerwaarde oplevert.

Procedure

Deze ideeënprijsvraag wordt uitgeschreven onder de naam **Open Oproep Herontwikkeling Lommerrijk**.

De procedure betreft een Open Oproep op basis van visie. Dit is een openbare prijsvraag in twee rondes. De eerste ronde heeft het karakter van een ideeënprijsvraag, waarbij de deelnemers wordt gevraagd om een beknopte visie op de opgave. Uit de inzendingen selecteert een onafhankelijke vakjury minimaal drie en maximaal vijf inzendingen die het best beoordeeld worden. De inzenders van de aldus geselecteerde inzendingen worden uitgenodigd voor deelname aan de tweede ronde, waarin zij gevraagd worden hun visie nader uit te werken en aandacht te besteden aan de financiële onderbouwing van hun voorstel.

Exploitatiemaatschappij Lommerrijk stelt voor winnaars in de tweede ronde een prijzengeld van € 10.000 exclusief btw ter beschikking. Daarmee wordt de prijsvraag afgerond. De uitschrijver heeft de intentie om tot een realiseerbaar voorstel te komen. Daadwerkelijke realisatie van een winnend voorstel kan echter niet op voorhand worden gegarandeerd.

Reglement

Dit reglement beschrijft de eerste ronde van de prijsvraag. Het reglement is opgesteld met behulp van *KOMPAS light Prijsvragen*. Het bepaalde in dit reglement is bindend voor alle partijen: de uitschrijver, de deelnemers en de beoordelaars.

Leeswijzer

Hoofdstuk 1 bevat informatie over de uitschrijver van deze prijsvraag en contactgegevens.

Hoofdstuk 2 bevat informatie over de opgave.

Hoofdstuk 3 beschrijft de eerste ronde van de prijsvraag.

Hoofdstuk 4 beschrijft de tweede ronde van de prijsvraag.

Hoofdstuk 5 beschrijft de administratieve bepalingen die van toepassing zijn op deze prijsvraag.

1. Uitschrijver

1.1. Uitschrijver van de prijsvraag

Exploitatiemaatschappij Lommerrijk, Straatweg 99, 3054 AB Rotterdam.

1.2. Contactgegevens

Voor de uitvoering van de prijsvraag heeft de uitschrijver Architectuur Lokaal ingeschakeld. Informatie over deze prijsvraag kan uitsluitend ingewonnen via Margot de Jager, Architectuur Lokaal, margot.dejager@arch-lokaal.nl, tel. 020 530 40 00.

1.3. Indiening inzending

Inzendingen worden uitsluitend digitaal gedaan via de projectpagina op de website van Architectuur Lokaal: <http://arch-lokaal.nl/openoproep/ontwikkelinglommerrijk.nl>

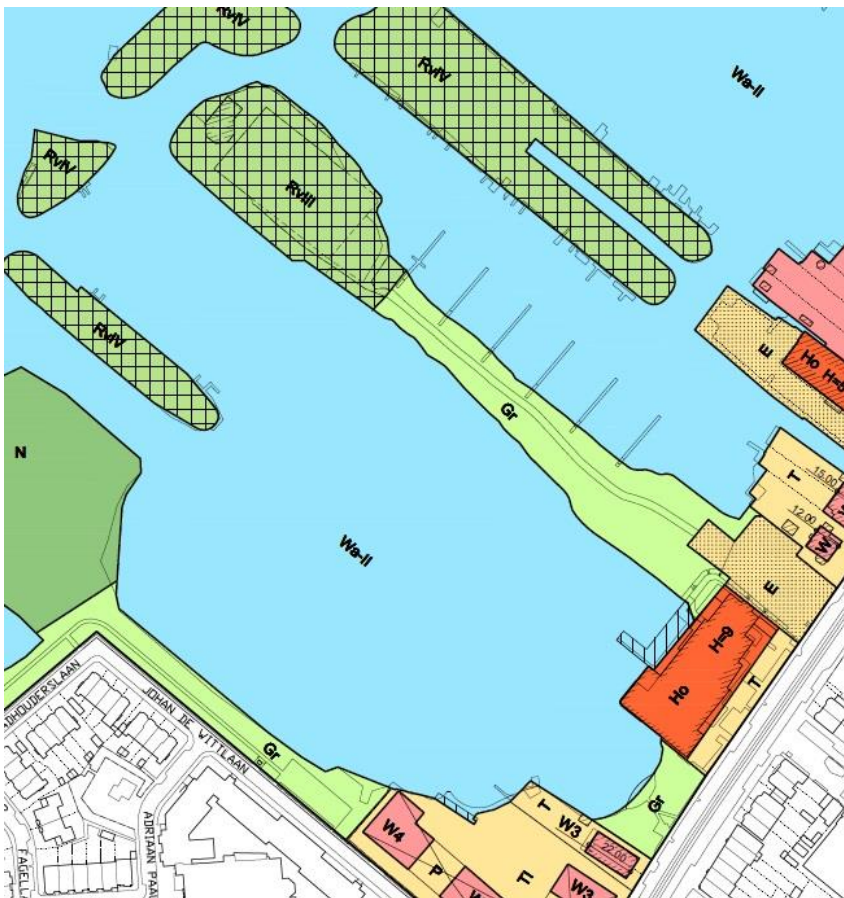
2. De opgave

2.1. Kern van de opgave

Exploitiemaatschappij Lommerrijk zoekt een voorstel voor een haalbare ruimtelijke strategie voor herontwikkeling van de locatie Lommerrijk, dat past binnen de kwetsbare omgeving. Voldoende draagvlak onder alle stakeholders voor het voorstel is een belangrijk uitgangspunt.

2.2. Algemene gegevens

- *Aard van de opgave*
herontwikkeling, ontwikkelingsstrategie
- *Beoogde gebruiker(s)*
het benoemen van de beoogde gebruikersgroep is onderdeel van de opgave
- *Beoogde functie(s)*
het benoemen van de beoogde functie(s) is onderdeel van de opgave; woningbouw, eventueel gecombineerd met andere functies, ligt voor de hand
- *Locatie en context*
De projectlocatie is gelegen aan Straatweg 99 en grenst direct aan de Bergse Plas (zie plankaart. Het betreft een bijzonder gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden. De Bergse Plas en de projectlocatie worden omgeven door statige huizen, appartementencomplexen en zomerhuisjes.
- *Indicatief budget*
De rendabele herontwikkeling van Lommerrijk vormt onderdeel van de opgave.



Plankaart



Kadastrale begrenzing (in rood) projectlocatie

2.3. Aandachtspunten

De uitschrijver heeft de volgende aandachtspunten geformuleerd voor de opgave:

Rendabele herontwikkeling

Op de locatie bevindt zich horecagelegenheid Lommerrijk. Het huidige gebouw past niet in de omgeving en de exploitatie is op termijn niet rendabel te maken. Pogingen om de locatie te herontwikkelen voor woningbouw zijn tot nu toe gestrand. De uitschrijver is geïnteresseerd in rendabele herontwikkelingsvoorstellen, die in voldoende opbrengsten voorzien, gezien de grondprijzen.

Sloop van het huidige gebouw behoort nadrukkelijk tot de mogelijkheden.

Draagvlak

Eerdere voorgenomen ontwikkelingen van locatie Lommerrijk stuiten op verzet van omwonenden. Hoewel locatie Lommerrijk een particulier terrein is, ervaren en gebruiken omwonenden het als een semi-openbaar gebied. Zij vrezen dat door de beoogde herontwikkeling zij niet langer gebruik kunnen maken van de groenzone aan het water op de locatie Lommerrijk. Daarnaast bestaat er ook zorg over de ruimtelijke verschijningsvorm van de herontwikkeling met betrekking tot zichtlijnen, bouwhoogte, materialisering et cetera.

De uitschrijver is bijzonder geïnteresseerd in voorstellen met slimme oplossingen voor het spanningsveld tussen voldoende privacy voor de beoogde nieuwe functies/gebruikers en (beperkte) en de ruimtelijke verschijningsvorm en eventueel (beperkte) toegang vanaf de openbare weg.

Passen in de omgeving

De locatie Lommerrijk bevindt zich aan de Bergse Plas in Rotterdam-Hillegersberg, een bijzonder gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden. Deze waarden worden beschreven en beschermd in het vigerende bestemmingsplan en welstandsbeleid [zie bijlagen]. De uitschrijver is geïnteresseerd in voorstellen die recht doen aan de (beleving van de) aanwezige gebiedseisen waarden en deze, waar mogelijk, versterken.

Toegang tennisbaan

Op de landtong ligt een tennisbaan, die ontsloten wordt via de locatie Lommerrijk. Dit overpad moet gehandhaafd worden in de voorstellen. De tennisbaan moet bereikbaar zijn voor leveranciers, onderhoud, ziekenauto en hulpdiensten.

3. Eerste ronde

3.1. Voorwaarden voor deelname

Deelnemers

Deelname aan deze prijsvraag staat open voor (teams van) ruimtelijke professionals, met name op het gebied van architectuur, projectontwikkeling, landschap en stedenbouw. Een deelnemer (zelfstandige inzender, dan wel team) mag slechts één inzending doen. Deelname als team wordt aanbevolen. Daarbij geldt de voorwaarde dat wordt aangegeven wie de hoofdverantwoordelijke is.

Uitsluiting van deelname

De leden van de jury en hun bureaus zijn uitgesloten van deelname. Dit geldt ook voor degenen die op enigerlei wijze betrokken geweest zijn bij de voorbereiding en/of organisatie van de prijsvraag.

Registratie

Deelname aan de prijsvraag is uitsluitend mogelijk door registratie vooraf en door het uploaden van de inzending (zie onder 3.3).

3.2. Voorwaarden met betrekking tot de opgave

Om de deelnemers zoveel mogelijk ruimte te bieden om tot creatieve voorstellen te komen heeft de uitschrijver besloten geen voorwaarden te stellen in de eerste ronde.

3.3. Voorwaarden indiening stukken

Anonimiteit

De eerste ronde verloopt anoniem. Dat geldt voor alle stukken die worden ingezonden. Op deze stukken mag niets staan waaruit de oorsprong van de inzending kan worden afgeleid. Dat geldt dus ook voor de bestandsnamen en metadata zoals auteur van de stukken.

Registratie en contactpersoon van de deelnemers

De prijsvraag verloopt volledig digitaal via de projectpagina (zie 1.3). Deelnemers moeten zich via een door henzelf aan te wijzen contactpersoon registreren om deel te kunnen nemen. De contactpersoon, niet zijnde de inzender en niet werkzaam bij het bureau van de inzender, dient ertoe om zo nodig in contact te kunnen treden met de inzender, zonder dat de anonimiteit wordt doorbroken. De gegevens van de contactpersoon zijn niet herleidbaar naar de inzender. De deelnemer is verantwoordelijk voor de bereikbaarheid van de contactpersoon.

DE REGISTRATIE SLUIT OP ZONDAG 6 APRIL 2014 OM 24:00 UUR

De contactpersoon ontvangt een automatische bevestiging van de registratie. Indien deze niet binnen 4 werkdagen is ontvangen, neem dan contact op met margot.dejager@arch-lokaal.nl. Alleen zo kan worden gecontroleerd of de registratie is binnengekomen.

Inzendingen

Uitsluitend inzendingen in de Nederlandse taal worden geaccepteerd. Inzendingen bestaan uitsluitend uit stukken die door de contactpersoon via de website geüpload zijn. Inzendingen moeten worden voorzien van een motto, waarbij de anonimiteit wordt gewaarborgd.

De inzending bestaat uit:

- *een visie op de opgave*
De visie bestaat uit maximaal 2 pagina's A4 tekst en 1 A3 met referentiebeelden, beide in pdf bestand. Er wordt niet gevraagd om ontwerpwerkzaamheden. Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.
- *een verklaring van eigendom van de visie*
Deze verklaring bevat gegevens van de indiener(s) en een verklaring dat het ontwerp het geestelijk eigendom is van de (hoofd)verantwoordelijke indiener. Voor het inzenden van deze verklaring moet het format gebruikt worden dat kan worden gedownload via de projectpagina. De verklaringen worden niet geopend gedurende het beoordelingsproces in de eerste ronde om de anonimiteit niet te doorbreken.

Inzenden na de nota van inlichtingen

De uitschrijver roept u op te wachten met het doen van een inzending tot na de publicatie van de nota van inlichtingen (zie onder 5.3). De nota van inlichtingen kan toelichtingen op en aanpassingen van dit prijsvraagreglement bevatten. Het bepaalde in de nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit prijsvraagreglement.

DE INZENDTERMIJN SLUIT OP ZONDAG 13 APRIL 2014 om 24:00 UUR

De contactpersoon ontvangt een automatische bevestiging van ontvangst van de inzending. Indien deze niet binnen 4 werkdagen is ontvangen, neem dan contact op met margot.dejager@arch-lokaal.nl. Alleen zo kan worden gecontroleerd of de inzending is binnengekomen.

Overige inzendingsvoorwaarden

Alleen volledige inzendingen die tijdig zijn ingediend worden in behandeling genomen.

De inzending bevat geen voorbehouden.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onleesbare of onvindbare inzendingen.

3.4. Toetsing

Eerst wordt getoetst of inzendingen correct zijn ingediend. Inzendingen die niet of slechts gedeeltelijk voldoen aan de gestelde voorwaarden worden in beginsel ongeldig verklaard en uitgesloten van verdere deelname. Deze toetsing wordt uitgevoerd door de secretaris.

De secretaris toetst de inzendingen op de formele inzendingvoorwaarden. De uitschrijver beslist over eventuele uitsluiting, gehoord de jury.

3.5. Beoordelingscriteria

De volgende criteria worden gehanteerd bij de beoordeling van de inzendingen:

- creativiteit: de mate waarin op aansprekende en innovatieve wijze invulling wordt gegeven aan de opgave;
- integraliteit: de mate waarin verschillende thema's en schaalniveaus op geslaagde wijze geïntegreerd worden;
- haalbaarheid: de mate waarin het voorstel realistisch en rendabel is,
- sensitiviteit: de mate waarin oplossingen geboden worden voor gevoeligheden in de omgeving
- gebiedseigen waarden: de mate waarin het voorstel aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden respecteert en waar mogelijk versterkt.

De volgorde van de beoordelingscriteria is willekeurig.
Er wordt gewerkt met een *integrale totaalbeoordeling*.

3.6. Beoordeling

De inzendingen worden beoordeeld door een onafhankelijke jury. De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen ingaan op de opgave en de daarbij geformuleerde aandachtspunten, gelet op de beoordelingscriteria.

De jury selecteert minimaal drie en maximaal vijf inzendingen en adviseert de uitschrijver, de inzenders van deze inzendingen uit te nodigen voor deelname aan de tweede ronde.

Jury

De jury is als volgt samengesteld:

1. Carel de Reus (directeur Careldereus BV; voorzitter)
 2. Gerard Frishert (architect/stedebouwkundige BNA/BNSP - FRISHERT CEAC CREATIES)
 3. Hanneke Kijne (landschapsarchitect Hosper landschapsarchitectuur en stedebouw)
- Secretaris van de jury is Michel Geertse, Architectuur Lokaal (zonder stemrecht).

Contact

Het is niet toegestaan om contact te zoeken met de jury en haar adviseurs met betrekking tot deze prijsvraag. Ieder contact of poging tot contact zal in beginsel tot uitsluiting leiden.

3.7. Juryrapport en uitslag

Juryrapport

De jury brengt verslag uit van haar beoordeling in het juryrapport. Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling. Voor de inzendingen die de tweede ronde hebben gehaald bevat het rapport per inzending een overzicht. Het rapport geeft tevens aan in welke ronde de niet-bekroonde inzendingen zijn afgevallen. De jury kan aanbevelingen formuleren voor de uitwerking van de inzendingen die zij selecteert voor deelname aan de tweede ronde.

De jury heeft de bevoegdheid alle verklaringen na de beoordeling te openen en de namen van de inzenders bekend te maken.

Het juryrapport wordt gepubliceerd bij de bekendmaking van de resultaten van de prijsvraag, dus na de beoordeling in de tweede ronde, en door de uitschrijver openbaar gemaakt op de in paragraaf 5.1 genoemde datum.

Vervolg

De uitschrijver committeert zich aan de juryuitspraak en nodigt de geselecteerde deelnemers uit voor de tweede ronde. De overige deelnemers worden op de hoogte gesteld van het feit dat zij niet uitgenodigd worden voor de tweede rondes.

4. Tweede ronde

4.1. Voorwaarden voor deelname

Deelname aan de tweede ronde staat uitsluitend open voor de deelnemers die daartoe zijn uitgenodigd door de uitschrijver. Het is toegestaan het team in de tweede ronde met additionele leden te versterken. Het is niet toegestaan de hoofdverantwoordelijke te wijzigen. De tweede ronde verloopt niet anoniem; de anonimiteit is opgeheven bij de bekendmaking van de resultaten van de eerste ronde.

4.2. Voorwaarden met betrekking tot de opgave

De inzendingen moeten reageren op de opgave en daarbij aangegeven aandachtspunten zoals beschreven in hoofdstuk 2. Is dat niet het geval, dan worden deze inzendingen als ongeldig aangemerkt en uitgesloten van beoordeling. In de tweede ronde moet de eerder ingediende visie uitgewerkt worden voor de locatie. Daarbij moet aandacht worden besteed aan de financiële onderbouwing van het voorstel.

Programma van eisen

De deelnemers die geselecteerd worden voor de tweede ronde ontvangen nadere informatie over voorwaarden waaraan hun inzending moet voldoen. Deze voorwaarden zullen in ieder geval betrekking hebben op de financiële onderbouwing.

4.3. Voorwaarden indiening stukken

De inzending betreft een uitwerking van de visie die in de eerste ronde is ingezonden. Het is niet toegestaan om een inzending in te dienen die op een nieuwe visie is gebaseerd. Inzendingen bestaan uitsluitend uit stukken die digitaal worden ingezonden via de projectpagina. Alle stukken moeten voorzien zijn van het in de eerste ronde gekozen motto.

Een inzending biedt een uitwerking van de visie en bestaat uit:

- Twee bestanden in pdf op A1 formaat (841 mm x 591 mm). De bestanden moeten op zowel A1 als A3 formaat af te drukken zijn: één in hoge resolutie (300 dpi) en één in lage resolutie (72 dpi, max 5 mb). De bestanden bevatten visualisaties van de uitgewerkte visie (uitwerkingsniveau schetsontwerp).
- Tekst ter toelichting op de inzending, die is uit te printen op maximaal 3 pagina's A4. De toelichting moet worden ingediend als tekstdocument zonder illustraties in pdf formaat.
- Toelichting financieel-economische onderbouwing op maximaal 2 pagina's A4. De toelichting moet worden ingediend als tekstdocument zonder illustraties in pdf formaat.

Inzenden na de nota van inlichtingen

De uitschrijver roept u op te wachten met het doen van een inzending tot na de publicatie van de nota van inlichtingen (zie onder 5.3). De nota van inlichtingen kan toelichtingen op en aanpassingen van dit prijsvraagreglement bevatten. Het bepaalde in de nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit prijsvraagreglement.

DE INZENDTERMIJN SLUIT OP ZONDAG 8 JUNI 2014 om 24:00 UUR

De deelnemer ontvangt een automatische bevestiging van ontvangst van de inzending. Indien deze niet binnen 4 werkdagen is ontvangen, neem dan contact op met margot.dejager@arch-lokaal.nl. Alleen zo kan worden gecontroleerd of de inzending is binnengekomen.

Overige inzendingsvoorwaarden

Alleen volledige inzendingen die tijdig zijn ingediend worden in behandeling genomen. De inzending bevat geen voorbehouden.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onleesbare of onvindbare inzendingen.

4.4. Toetsing

Eerst wordt getoetst of inzendingen correct zijn ingediend. Inzendingen die niet of slechts gedeeltelijk voldoen aan de gestelde voorwaarden worden in beginsel ongeldig verklaard en uitgesloten van verdere deelname. Deze toetsing wordt uitgevoerd door de secretaris. De secretaris toetst de inzendingen op de formele inzendingsvoorwaarden. De uitschrijver beslist over eventuele uitsluiting, gehoord de jury.

4.5. Beoordelingscriteria

De volgende criteria worden gehanteerd bij de beoordeling van de inzendingen:

- creativiteit: de mate waarin op aansprekende en innovatieve wijze invulling wordt gegeven aan de opgave;
- integraliteit: de mate waarin verschillende thema's en schaalniveaus op geslaagde wijze geïntegreerd worden;
- haalbaarheid: de mate waarin het voorstel realistisch en rendabel is,
- sensitiviteit: de mate waarin oplossingen geboden worden voor gevoeligheden in de omgeving
- gebiedseigen waarden: de mate waarin het voorstel aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden respecteert en waar mogelijk versterkt.

De volgorde van de beoordelingscriteria is willekeurig.

Er wordt gewerkt met een *integrale totaalbeoordeling*.

4.6. Beoordeling

De inzendingen worden beoordeeld door de jury. De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen ingaan op de opgave en de daarbij geformuleerde aandachtspunten en de verstrekte voorwaarden, gelet op de beoordelingscriteria. De jury zal middels inhoudelijke beoordeling een rangorde aanbrenge.

Jury

De jury zal dezelfde samenstelling hebben als in de eerste ronde.

Contact

Het is niet toegestaan om contact te zoeken met de jury en haar adviseurs met betrekking tot deze prijsvraag. Ieder contact of poging tot contact zal in beginsel tot uitsluiting leiden.

4.7. Juryrapport en uitslag

De jury brengt verslag uit van haar beoordeling in het juryrapport. Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling.

De uitschrijver committeert zich aan de juryuitspraak.

Het juryrapport wordt gepubliceerd bij de bekendmaking van de resultaten van de prijsvraag en door de uitschrijver openbaar gemaakt op de in paragraaf 5.1 genoemde datum.

5. Administratieve bepalingen

5.1. Planning van de prijsvraag

De onderstaande planning is indicatief. De uitschrijver behoudt zich het recht voor om binnen de kaders van redelijkheid en billijkheid de planning tussentijds aan te passen indien (onvoorziene) omstandigheden daartoe aanleiding geven.

Eerste ronde

ma	12-mrt	Uitschrijven prijsvraag
do	20-mrt	Informatiebijeenkomst op locatie voor deelnemers
zo	30-mrt	Sluiting vragenronde
wo	2-apr	Publicatie nota van inlichtingen
zo	6-apr	Sluiting registratie
zo	13-apr	Sluiting inzendtermijn
vr	18-apr	Rapportage formele toetsing gereed
wk	21-25 apr	Beoordeling jury
wo	30-apr	Bekendmaking resultaat eerste ronde

Start tweede ronde

vr	2-mei	Uitnodigen deelnemers 2e ronde
vr	9-mei	Sluiting vragenronde
di	13-mei	Publicatie nota van inlichtingen
zo	8-jun	Sluiting inzendtermijn
vr	13-jun	Opening tentoonstelling
wk	16-20 jun	Beoordeling jury
wk	30-jun/4-jul	Bekendmaken resultaat

5.2. Informatiebijeenkomst

De uitschrijver organiseert op 20 maart van 10:00 tot 12:00 uur een informatiebijeenkomst op de locatie Lommerrijk waar geïnteresseerden voor deelname nader geïnformeerd worden over de opgave en het verloop van de prijsvraag. Geïnteresseerden kunnen zich tot uiterlijk 19 maart 14:00 uur via de prijsvraagwebsite aanmelden voor deze bijeenkomst. Het verslag van deze bijeenkomst wordt gepubliceerd op de prijsvraagwebsite.

5.3. Vragen

De uitschrijver stelt deelnemers in staat opmerkingen en vragen te stellen over de prijsvraag. Dit is uitsluitend mogelijk via een e-mail aan margot.dejager@arch-lokaal.nl. Het is deelnemers niet toegestaan om zich tot andere medewerkers van de uitschrijver of Architectuur Lokaal te wenden. Overtreding van deze voorwaarde kan tot uitsluiting leiden.

Vragen dienen bij voorkeur voor de uiterste datum voor het stellen van vragen gesteld te worden. Deze vragen zullen geanonimiseerd gebundeld worden en beantwoord worden in de nota van inlichtingen, die via de prijsvraagwebsite wordt gepubliceerd. Het is de verantwoordelijkheid van de deelnemers, zich op de hoogte te stellen van de gepubliceerde nota's van inlichtingen. De desbetreffende data staan vermeld in paragraaf 5.1. van dit reglement.

Het bepaalde in de nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit prijsvraagreglement. De uitschrijver kan, indien vragen hiertoe aanleiding geven, besluiten extra nota's van inlichtingen te publiceren.

5.4. Prijzengeld

De uitschrijver stelt € 10.000 prijzengeld (excl. btw) beschikbaar voor de winnaar(s) van deze prijsvraag. Het prijzengeld wordt als volgt verdeeld:

- 1^{ste} prijs: € 5.000
- 2^{de} prijs: € 3.000
- 3^{de} prijs: € 2.000

Bij gedeelde prijzen zal de uitschrijver het beschikbare prijzengeld naar evenredigheid verdelen over de bekroonde deelnemers, gehoord de jury.

5.5. Ontwerpvergoeding

Er is geen vergoeding beschikbaar voor deelname aan de eerste ronde. In de tweede ronde stelt de uitschrijver prijzengeld in plaats van ontwerpvergoedingen beschikbaar.

5.6. Communicatie resultaten prijsvraag

De publiciteit over de prijsvraag wordt gecoördineerd door Architectuur Lokaal. Voor publieksvoorlichting wordt een extern communicatiebureau ingeschakeld.

(Informatie)bijeenkomsten

- Informatiebijeenkomst deelnemers
- Informatiebijeenkomst omwonenden
- Tentoonstelling inzendingen tweede ronde
- Prijsuitreiking

Bijeenkomsten vinden plaats op de locatie Lommerrijk (Straatweg 99, Rotterdam).

Website

De uitschrijver zal de resultaten van de prijsvraag digitaal publiceren op de projectpagina op de website van Architectuur Lokaal.

Beschikbaarheid van de inzendingen

De uitschrijver verkrijgt het fysieke eigendom van de inzendingen.

Voor zover de uitschrijver publiciteit wil besteden aan de resultaten van de prijsvraag, heeft de uitschrijver de bevoegdheid de inzendingen te publiceren of te exposeren zoals vermeld in dit wedstrijdreglement, zonder de deelnemers daartoe enige vergoeding schuldig te zijn. Voor andere doeleinden is toestemming van de betreffende deelnemers vereist.

5.7. Vervolg

Resultaten prijsvraag

De uitschrijver wil de uitkomsten van de prijsvraag gebruiken om de mogelijkheden van een rendabele herontwikkeling van de locatie Lommerrijk te verkennen.

Herontwikkeling

De uitschrijver heeft de intentie om in overleg te treden over een mogelijk vervolg op de prijsvraag om tot daadwerkelijke herontwikkeling van de projectlocatie te komen. Daadwerkelijke realisatie van een winnend voorstel kan echter op voorhand niet worden gegarandeerd.

5.8. Toepasselijk recht en rechtsbescherming

Toepasselijk recht

Op deze prijsvraag is het Nederlands recht van toepassing.

Arbitrage

Voorkomende geschillen die tussen uitschrijver, deelnemers en juryleden, mochten deze

ontstaan naar aanleiding van deze prijsvraag worden beslecht door het Arbitrage instituut Bouwkunst.

Arbitrage geschiedt overeenkomstig het Arbitragereglement van de Stichting Arbitrage Instituut Bouwkunst, zoals dat luidt drie maanden vóór de dag waarop de inzendingen voor de prijsvraag ingediend moeten worden.

5.9. Voorwaarden

De volgende algemene voorwaarden worden gesteld:

- De uitschrijver behoudt zich het recht voor te allen tijde de prijsvraag geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, zonder dat daartoe een verplichting tot kostenvergoeding aan de deelnemers ontstaat.
- Door registratie voor deelname aan deze prijsvraag verklaren de deelnemers zich onvoorwaardelijk akkoord met het bepaalde in de beschikbaar gestelde prijsvraagdocumenten.
- Deelnemers verplichten zich geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden in de verstrekte prijsvraagdocumenten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor het verstrijken van de uiterste datum van aanmelding dan wel inzending, te melden aan de officiële contactpersoon van de uitschrijver. Doet een deelnemer dit niet, dan betekent dit dat hij of zij in beginsel het recht verwerkt heeft om bezwaar te maken tegen de geconstateerde gebreken in deze documenten.
- De uitschrijver behoudt zich het recht voor om deelnemers in staat te stellen kleine gebreken in hun aanmelding of inzending te repareren binnen een termijn van twee werkdagen nadat de uitschrijver een daartoe strekkend verzoek gedaan heeft, mits de gelijkheid van de deelnemers niet geschonden wordt. Het betreft nadrukkelijk een bevoegdheid, niet een verplichting van de uitschrijver. Deelnemers kunnen dan ook geen rechten ontleen aan deze bepaling.
- Het is deelnemers, juryleden en andere partijen die bij de prijsvraag betrokken zijn niet toegestaan in de publiciteit te treden over het verloop en de uitslag van de prijsvraag, voordat de uitschrijver dit gedaan heeft.
- Voor zover de uitschrijver de intentie heeft om een ingediend ontwerp na de prijsvraag uit te (laten) voeren, is de deelnemer verplicht zijn medewerking te verlenen om het ontwerp op de voorwaarden die in dit prijsvraagreglement vermeld zijn, uit te (laten) voeren.

5.10. Auteursrecht

De deelnemers behouden het auteursrecht op hun inzending.