

**Wedstrijdprogramma projectprijsvraag
Nieuwbouw Fietsenstalling Ringstede, Nieuwegein**

9 november 2009

Inleiding

Nieuwegein is op weg naar een nieuwe binnenstad waar het prettig wonen, werken, winkelen en uitgaan is. Het moet een gezellige ontmoetingsplek voor jong en oud worden met onder andere een nieuw winkelgebied, een nieuw stadhuis en een nieuw theater in het hart van Nieuwegein. Voor het ontwerp hiervan zijn verschillende architectenbureaus ingeschakeld, zoals DOK architecten en de Architecten Cie.

De gemeente Nieuwegein hecht aan een hoog kwaliteitsniveau voor de nieuwe binnenstad, waarbij licht en lucht, overzichtelijkheid en menselijke schaal, sociale- en verkeersveiligheid en gebruiksgemak hoog in het vaandel staan. Daarbij past ook het stimuleren van fietsverkeer van en naar de binnenstad.

Vanuit deze ambities investeert de gemeente de komende jaren in gratis bewaakte fietsenstallingen. Op de Ringstede wordt de eerste gerealiseerd. De Ringstede vormt voor fietsers een belangrijke entree van de binnenstad. Het ligt langs een hoofdfietsroute, in een expeditiehof achter het winkelcentrum City Plaza. Op dit moment parkeert het merendeel van de bezoekers aan de binnenstad hun fiets in de tijdelijke fietsenstalling op de Ringstede.

Met de bouw van een nieuwe fietsenstalling wil de gemeente een aantrekkelijke entree bieden tot de binnenstad die in sfeer en kwaliteit aansluit bij het vernieuwde stadshart. Om dat mogelijk te maken, moet een oplossing worden gevonden voor het gemengde gebruik van de Ringstede.

Tussen de entree van het winkelcentrum en de nieuwe fietsenstalling ligt een bevoorradingsroute, o.a. voor de aangrenzende HEMA. Dat compliceert de opgave. Daarom schrijft de gemeente een openbare projectprijsvraag uit voor het ontwerp van een fietsenstalling op de Ringstede. De prijsvraag wordt uitgeschreven onder architecten tot en met 35 jaar, om jonge architecten een kans te bieden tot realisatie van hun voorstel. De gemeente is op zoek naar realistische en creatieve voorstellen voor een permanente stalling voor circa 400 fietsen en bromfietsen. Deze voorstellen zullen naar verwachting bijdragen aan de gedachtevorming over herinrichting van de Ringstede.

De inzendingen worden beoordeeld door een onafhankelijke jury. De uitschrijver heeft de intentie het winnende ontwerp realiseren. Aan de prijsvraag is een totaal prijzengeld verbonden van € 5.000 excl. BTW.

In het onderstaande wedstrijdprogramma zijn de vraagstelling en alle regels die gelden tijdens deze prijsvraag gespecificeerd. Dit wedstrijdprogramma is bindend voor de uitschrijver en de juryleden. De deelnemers geven door inzending aan dit wedstrijdprogramma te onderschrijven.

Dit wedstrijdprogramma is opgesteld volgens het model-wedstrijdprogramma voor een prijsvraag, zoals beschreven in het Kompas en genoemd in het Convenant Wedstrijden op het gebied van architectuur, stedenbouw en landschapsarchitectuur. De bijlagen maken integraal onderdeel uit van het wedstrijdprogramma en hebben dezelfde binding.

De gemeente Nieuwegein heeft Architectuur Lokaal gevraagd om ondersteuning bij de inrichting van het wedstrijdproces en de uitvoering van de prijsvraag. Architectuur Lokaal is het kenniscentrum voor cultureel opdrachtgeverschap en beheerder van het Steunpunt Architectuuropdrachten en Ontwerpwedstrijden.

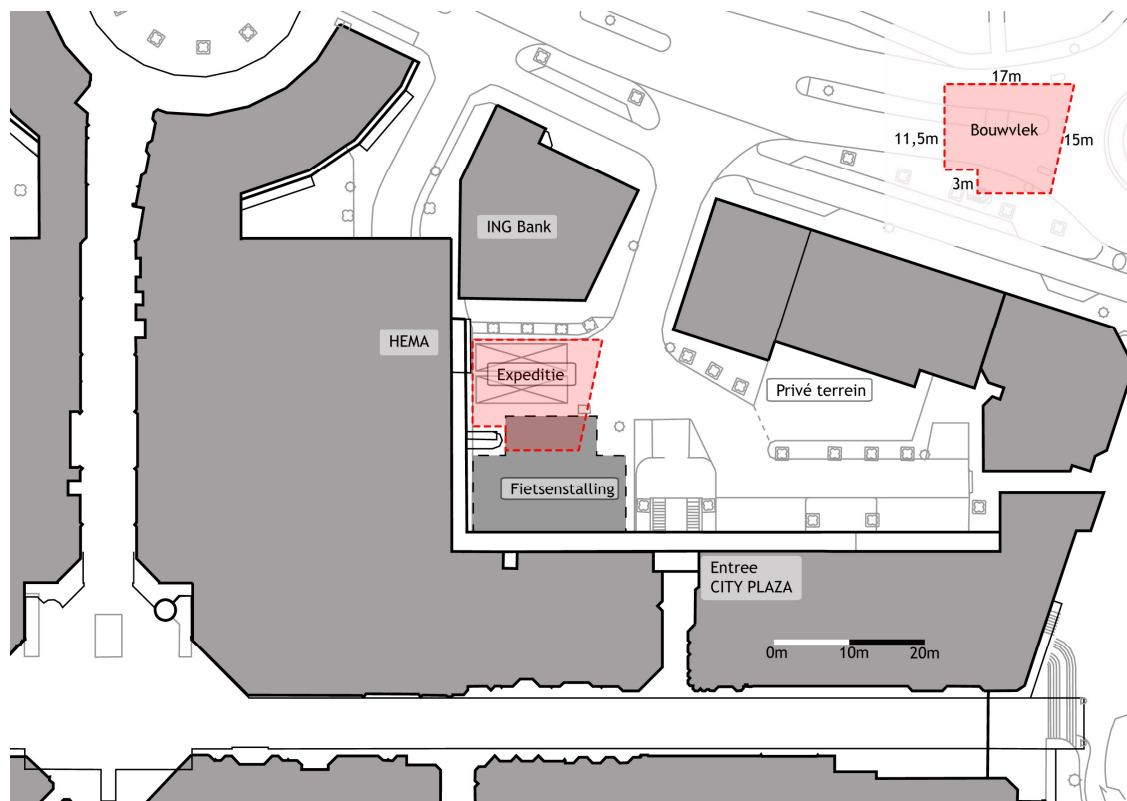
Wedstrijdprogramma

Hoofdstuk 1: Opdrachtschrijving

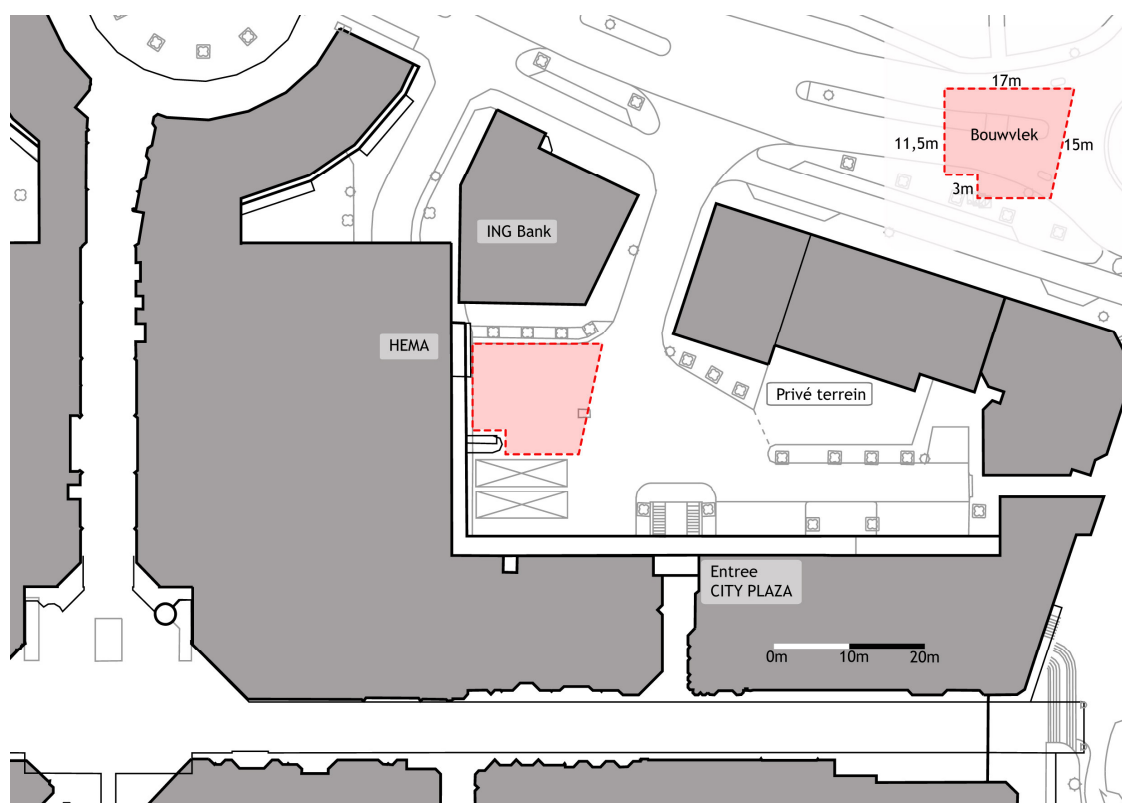
1. locatie

De fietsenstalling moet worden gerealiseerd in de Ringstede te Nieuwegein op een bouwvlak van 215m². Op bijgevoegde plattegronden is de huidige situatie te zien en is de bouwlocatie aangegeven.

Afbeelding 1 huidige situatie Ringstede



Afbeelding 2 nieuwe situatie Ringstede



Als gevolg van onder- en bovengrondse beperkingen kan de nieuwe permanente stalling niet worden gebouwd ter plaatse van de huidige tijdelijke stalling. Waar zich nu de tijdelijke stalling bevindt, komt straks een route voor vrachtverkeer dat de aanliggende winkels bevoorraadt. De Ringstede is verder in gebruik als ontsluiting voor (kantoor)panden aan de Noordstedeweg.

2. ambitie en opgave

De gemeente heeft de ambitie om op de Ringstede een aantrekkelijke fietsenstalling te realiseren als passende entree tot de nieuwe binnenstad. De gemeente verwacht dat de voorstellen voor de fietsenstalling aanleiding bieden voor verdere gedachtevorming binnen de gemeente over eventuele herinrichting van de Ringstede.

De opgave betreft het leveren van een schetsontwerp voor een permanente fietsenstalling die bijdraagt aan een aantrekkelijke entree van het aangrenzende winkelgebied. Gevraagd wordt om realistische en creatieve oplossingen, die rekening houden met veiligheid van gebruikers (zowel sociale veiligheid als de veiligheid ten opzichte van het vrachtverkeer op de locatie). Ook moet rekening worden gehouden met de omliggende bebouwing. Speciale aandachtspunten daarbij zijn:

- de zichtlijn langs ING bank (hoek van de Ringstede en Noordstedeweg),
- de doodlopende steeg langs ING,
- de relatie tussen de nieuwe fietsenstalling, de verhoogde expeditieomgang van de HEMA en de noodtrap van de HEMA.

3. randvoorwaarden

De inzending moet voldoen aan onderstaande randvoorwaarden:

3.1 ruimtelijk:

- De fietsenstalling dient gerealiseerd te worden binnen de bouwvlek van 215 m² zoals getoond in afbeelding 2.

3.2 financieel:

- Om de financiële aspecten van de inzending te kunnen beoordelen moet een projectbegroting worden ingediend. Een elementen begroting is afdoende. Deze bestaat uit een globaal overzicht van alle gebruikte materialen vermenigvuldigd met een eenheidsprijs, die opgeteld een overzicht geeft van de 'directe bouwkosten' (excl. opslagen, algemene bouwplaatskosten en btw). Het gaat louter om de bouwkosten, oftewel excl. BTW kosten en onvoorzien en exclusief de fietsenrekken.

3.3 juridisch:

Er zijn geen juridische randvoorwaarden.

3.4 Het ontwerp moet voldoen aan de verplichte elementen uit het programma van eisen.

4. indicaties

Daarnaast gelden de volgende indicaties als richtinggevend kader. In de ontwerpen moet worden aangegeven hoe op deze indicaties wordt gereageerd.

4.1 ruimtelijk:

- Het is wenselijk dat de fietsenstalling zichtbaar is vanaf de Noordstedeweg.
- Het is wenselijk dat het voorstel een bijdrage kan leveren aan de herinrichting van de Ringstede (die overigens geen deel uitmaakt van de opgave van deze projectprijsvraag).

4.2 financieel:

Het bouwbudget voor de stalling inclusief beheerdersruimte bedraagt € 400.000,- bouwkosten, oftewel excl. BTW kosten en onvoorzien en exclusief de fietsenrekken.

5. programma van eisen

- De stalling dient te beschikken over een capaciteit van 400 plekken voor fietsen en 20 brommers/bijzondere fietsen;
- Het parkeren gebeurt in dubbellaagse fietsenrekken;
- Het plaatsen van fietsenrekken op hellingbanen is niet toegestaan;
- Er dient te worden voorzien in een beheerdersruimte met toilet en spoelruimte van tenminste 12m² van waaruit goed zicht is op de stalling en de Ringstede. Daarnaast moet de beheerder de beschikking krijgen over een ruimte van 12m² voor reparaties en verkoop van fietsaccessoires.
Het is nodig deze ruimte(n) zo vorm te geven dat een persoon vanuit beide ruimtes (of een grote ruimte) het noodzakelijke overzicht kan hebben.

Alle elementen uit het programma van eisen zijn verplicht.

Hoofdstuk 2: De wedstrijdregels

1. namen en adressen

Deze prijsvraag wordt aangeduid met de naam **Projectprijsvraag Nieuwbouw Fietsenstalling Ringstede, Nieuwegein** wordt uitgeschreven door de gemeente Nieuwegein.

Namens de uitschrijver treedt als contactpersoon op:

Maaïke van Beusekom, Architectuur Lokaal
Tussen de Bogen 18, 1013 JB Amsterdam
maaïke.vanbeusekom@arch-lokaal.nl

2. soort prijsvraag

De prijsvraag is een openbare projectprijsvraag.

3. doelstellingen

De doelstellingen van deze prijsvraag zijn:

- Het vinden van een realiseerbaar en aantrekkelijk ontwerp voor een bewaakte fietsenstalling;
- Het verkrijgen van de mogelijkheid om verschillende ontwerp oplossingen te vergelijken;
- Jong talent kans bieden bij te dragen aan de ontwikkeling van de binnenstad van Nieuwegein;
- Het genereren van ideeën over de mogelijke herinrichting van de Ringstede.

4. deelnemers

Deelname aan deze openbare projectprijsvraag staat open voor architecten die op of na 9 november 1974 zijn geboren en die zijn ingeschreven bij de Stichting Bureau Architecten (SBA) dan wel in het erkend beroepsregister van een ander land.

Deelname aan de prijsvraag is uitsluitend mogelijk na aanmelding. Geïnteresseerde deelnemers kunnen zich aanmelden via het aanmeldingsformulier op de website van de gemeente Nieuwegein: www.nieuwegein.nl/ontwerpwedstrijdfietsenstalling vóór maandag 4 januari 2010 17.00 uur. Uitgesloten van deelname zijn de juryleden en hun bureaus evenals degenen die op enigerlei wijze betrokken zijn geweest bij de voorbereiding van de prijsvraag.

5. inzendingen

De inzendingen moeten worden ingediend in de Nederlandse taal en bestaan uit de volgende bescheiden:

- 2 panelen: formaat A1, licht van gewicht, voorzien van gaatjes om ze te kunnen ophangen. Het eerste paneel geeft inzicht in de situering 1:500, plattegronden 1:50, doorsneden 1:50; gevels 1:100. Het tweede paneel biedt ruimtelijke impressies naar eigen inzicht en geeft een indruk van de beoogde materialisering;
- Een toelichting op de inzending in maximaal 1000 woorden. Deze toelichting moet in 6-voud op A4 worden ingeleverd, gebundeld, maar niet ingebonden. Deze tekst bevat geen illustraties;
- een print van de projectbegroting in 6-voud;
- een print van beide panelen in 6-voud op A3, gebundeld, maar niet ingebonden;
- 1 cd of usb stick. Daarop staat de gehele inzending in 3 aparte bestandsmappen met vermelding van de inhoud:
 - de twee panelen in pdf zowel in hoge (300 dpi) als in lage resolutie (72 dpi)
 - de tekstuele toelichting in MS Word
 - de projectbegroting in pdf
- een naambrief, volgens het format op de website, in een gesloten enveloppe met buitenop het motto en vermelding 'naambrief'. Daarnaast bevat de enveloppe een verklaring dat het ontwerp het geestelijk eigendom is van de (hoofd) ontwerper, een kopie van bewijs van aanmelding en een kopie van bewijs van registratie bij de Stichting Bureau Architectenregister.
- een adresbrief, volgens format op de website. De adresbrief dient ertoe om zo nodig in contact te kunnen treden met de inzender, zonder dat de anonimiteit wordt doorbroken.

Overige inzendingseisen en uitsluiting van deelname:

- Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken;
- Er mogen geen varianten worden ingediend;
- Wordt door een inzender meer dan één ontwerp ingezonden, dan moet voor elk ontwerp een ander motto worden gekozen en elk ontwerp afzonderlijk worden verpakt en verzonden;
- De inzendingen dienen anoniem te zijn. Op geen der stukken van de inzending of de verpakking mag het handschrift van de ontwerper voorkomen, noch enig teken of lakstempel of iets dergelijks, waaruit de herkomst van het ontwerp zou kunnen worden afgeleid. Alle ontwerpen moeten worden ingezonden onder motto, bestaande uit Latijnse lettervormen of Arabische dan wel Romeinse cijfers. Het motto moet voorkomen op alle bij de inzending behorende bescheiden en de verpakking daarvan.

6. tijdschema van de prijsvraag

De prijsvraag verloopt volgens het onderstaande tijdschema:

9 november 2009	Uitschrijfdatum
30 november 2009 (12.00 uur)	Einde mogelijkheid om vragen in te dienen
4 december 2009	Publicatie van antwoorden
4 januari 2010 (17.00 uur)	Sluiting aanmeldingstermijn
12 februari 2010 (16.00 uur)	Sluiting inzendtermijn
19 februari 2010	Toetsing inzendingen gereed
Tussen 8 en 19 maart 2010	Jurering
26 maart 2010	Bekendmaking genomineerden
Uiterlijk op 16 april 2010	Bekendmaking juryuitspraak, opening tentoonstelling

7. tussentijdse informatie

Schriftelijke vragen met betrekking tot het wedstrijdprogramma kunnen uitsluitend worden ingediend voor 30 november 2009, 12.00 uur via maaike.vanbeusekom@arch-lokaal.nl

Beantwoording van de vragen vindt plaats op 4 december 2009.

Na de vragenronde worden alle gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden en relevante informatie in één document op schrift gesteld en aan alle deelnemers ter beschikking gesteld. Dit document geldt vanaf dat moment als aanhangsel van het wedstrijdprogramma en heeft dezelfde binding.

Overleg buiten deze procedure is niet toegestaan.

8. jury

De inzendingen worden beoordeeld door een jury bestaande uit de volgende leden:

Bert Dirrix, diederien dirrix architecten, voorzitter (met stemrecht);

Bert Huizing, directeur projectbureau Nieuwegein;

Hanneke Peeters, stedenbouwkundige projectbureau Nieuwegein;

Jeanette Visser, stedenbouwkundige (B + B);

Pieter Mosterd, directeur U-stal (Utrechtse stalling organisatie).

De voorzitter en leden van de jury zijn zelf aanwezig bij de beoordeling en hebben niet de bevoegdheid zich te laten vertegenwoordigen. Bij staken van stemmen geeft de voorzitter de doorslag. De jury is onafhankelijk van de deelnemers en doet een autonome uitspraak.

Als secretaris van de jury treedt op Dirk Bergvelt, Architectuur Lokaal (zonder stemrecht).

9. beoordelingscriteria

De jury beoordeelt inzendingen op basis van de volgende criteria:

1. Wordt een beeldend en inspirerend antwoord gegeven op de gestelde opgave?
2. Is aannemelijk gemaakt dat het voorstel binnen het gegeven budget kan worden gerealiseerd?
3. Kan het voorstel ertoe leiden dat de Ringstede als geheel een aantrekkelijker gebied wordt?
4. Is een goede oplossing gevonden voor de sociale en verkeersveiligheid?

De volgorde van deze criteria is willekeurig. De beoordeling op deze criteria mondt uit in een integraal oordeel over het antwoord dat de inzending biedt op de gestelde vraag.

10. beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure verloopt als volgt:

a) toetsingsfase:

Tussen 12 en 19 februari 2010 toetst een commissie onder voorzitterschap van Ir. Koen de Boo (stedenbouwkundig adviseur van de gemeente Nieuwegein) de inzendingen aan de randvoorwaarden en het programma van eisen, zoals genoemd in dit wedstrijdprogramma en de bijbehorende bijlagen. Tevens worden de inzendingen getoetst aan de wedstrijdregels. De resultaten van deze toetsing worden ter beschikking gesteld aan de jury.

Inzendingen die niet aan de gestelde voorwaarden voldoen worden niet in de beoordeling betrokken.

De beslissing over uitsluiting van beoordeling wordt genomen door de uitschrijver, gehoord de jury.

b) beoordelingsfase:

Tussen 8 en 19 maart 2010 vindt de beoordeling plaats.

De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen reageren op de opgave, randvoorwaarden, indicaties en programma van eisen, en analyseert de inzendingen op de afzonderlijke beoordelingscriteria.

Vervolgens selecteert de jury op basis van een integrale beoordeling maximaal 10 beste plannen als genomineerden. Deze genomineerden worden opgenomen in de tentoonstelling naar aanleiding van de wedstrijd. Binnen de groep van genomineerden wijst de jury drie prijswinnaars aan waarbij een rangorde wordt aangebracht tussen de eerste, tweede en derde prijs.

De jury heeft de bevoegdheid alle naambrieven na de uitspraak te openen en de namen van de inzenders bekend te maken.

Uitschrijver en deelnemers zullen zich onvoorwaardelijk aan de uitspraak van de jury onderwerpen. Uiterlijk op 16 april 2010 wordt de juryuitspraak bekendgemaakt.

11. juryrapport

Uiterlijk op 16 april 2010 is het rapport van de jury beschikbaar. Het rapport van de jury is schriftelijk en openbaar.

Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling en geeft aan in welke ronde de niet bekroonde ontwerpen zijn afgevalen.

Voor de inzendingen die de laatste beoordelingsronde hebben gehaald bevat het rapport een overzicht van wat de integrale beoordeling van ieder ontwerp heeft opgeleverd.

Overige inzendingen worden opgenomen met vermelding van motto en naam.

Bovendien bevat het juryrapport een evaluatie van de resultaten van de prijsvraag en aanbevelingen aan de uitschrijver.

12. prijzen

Het totale prijzenbedrag bedraagt € 5.000 exclusief de door de uitschrijver te vergoeden BTW. De eerste prijs bestaat uit een geldbedrag van € 2.500

De tweede prijs bestaat uit een geldbedrag van € 1.500

De derde prijs bestaat uit een geldbedrag € 1.000.

De uitschrijver zal het totale prijzenbedrag uitbetalen, uiterlijk op 15 juli 2010. Dit met uitzondering van het prijzengeld dat wordt vervangen door een opdracht.

13. vervolg op de prijsvraag

De uitschrijver heeft de intentie de opdracht tot realisering van het project te verstrekken aan de deelnemer die na de beoordeling zoals hierboven omschreven, wordt aangewezen als eerste prijswinnaar. Mocht de uitschrijver inderdaad met de eerste prijswinnaar tot overeenstemming komen over de te verstrekken opdracht, dan vervalt voor deze het prijzengeld. Het prijzengeld wordt dan vervangen door de opdracht.

Als de uitschrijver met de eerste prijswinnaar niet tot overeenstemming komt, dan gaat de uitschrijver op dezelfde basis in overleg met de tweede of eventueel de derde prijswinnaar.

Jury en deelnemers zullen zich onvoorwaardelijk aan de keuze van de uitschrijver onderwerpen.

De ontwerper wiens inzending voor uitvoering wordt aangewezen is verplicht zijn medewerking te verlenen om het ontwerp op de voorwaarden die in dit wedstrijdprogramma zijn vermeld, uit te voeren. De opdracht tot realisering wordt verstrekt onder de algemene voorwaarden van de gemeente Nieuwegein voor de inkoop van goederen en diensten. Deze zijn beschikbaar op de website van de gemeente Nieuwegein.

15. publiciteit, publicaties en tentoonstelling

Het is deelnemers, juryleden of anderen dan de projectleider, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inzendingen of de prijsvraag als zodanig, voordat het besluit van de uitschrijver is bekend gemaakt.

26 maart 2010 zullen de genomineerden worden bekendgemaakt. De 10 beste ontwerpen worden in de periode maart/april/mei (exacte data volgen later) tentoongesteld in het Informatiecentrum Binnenstad van de gemeente Nieuwegein. Hier zal ook (uiterlijk op 16 april 2010) de prijsuitreiking plaatsvinden.

Alle inzendingen zullen na de inzendingsdatum worden gepubliceerd op de website

www.nieuwegein.nl/ontwerpwedstrijdfietsenstalling

Rondom de wedstrijd zal er communicatie plaatsvinden via persberichten en publicaties in de (lokale) media.

16. auteursrechten

De inzendingen blijven het geestelijk eigendom van de deelnemers.

17. gebruik, verzekering, eigendom en terugzending van de ingezonden bescheiden

Gedurende de termijn dat de ingezonden bescheiden ter beschikking staan van de uitschrijver, dat wil zeggen tot en met juni 2010, heeft de uitschrijver het recht de ingezonden bescheiden te publiceren of te exposeren op de wijze zoals vermeld in dit wedstrijdprogramma, zonder daarvoor de deelnemer enige vergoeding schuldig te zijn.

De opdrachtgever heeft het recht de ingezonden bescheiden naar eigen inzicht te publiceren of te exposeren op de wijze zoals vermeld in dit wedstrijdprogramma, dan wel in relatie tot de doelstellingen van de prijsvraag, met naamsvermelding van de (hoofd)ontwerper. Voor afbeelding, publicatie of tentoonstelling op andere wijze, is toestemming van de deelnemer vereist. Na afloop van deze termijn kunnen de inzendingen gedurende 10 weken worden opgehaald bij het informatiecentrum Binnenstad, Borgstede 1 te Nieuwegein. Het informatiecentrum is geopend van dinsdag t/m vrijdag van 13.00 uur tot 17.00 uur. Bij voorkeur vooraf telefonisch een afspraak maken via het telefoonnummer 030-7526300. De ingezonden bescheiden zijn niet verzekerd.

Dit met uitzondering van de ingezonden bescheiden van het voor uitvoering aangewezen ontwerp, die het eigendom van de opdrachtgever worden.

18. geschillen

Voorkomende geschillen, ook die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die tussen uitschrijver, deelnemers en juryleden mochten ontstaan naar aanleiding van de prijsvraag, worden beslecht door arbitrage. Arbitrage geschiedt in overeenstemming met het Arbitragereglement van de Stichting Arbitrage Instituut Bouwkunst, zoals dat luidt drie maanden voor de dag waarop de inzendingen moeten worden ingeleverd.

19. slot

Voor deze prijsvraag gelden de voorwaarden zoals vermeld in dit prijsvraagprogramma.