

PROGRAMMA

Voorzitter *Bram Peper* oud-minister van Binnenlandse Zaken en oud-burgemeester van Rotterdam

- 12.00 **Lunch**
- 13.30 **Welkom** *Cilly Jansen* directeur Architectuur Lokaal
- 13.35 **Opening** *Liesbeth van der Pol* Rijksbouwmeester
- 13.40 **Inleiding** *Bram Peper*

PROBLEMEN

- 13.50 **Conflicten** *David Orobio de Castro* advocaat Stibbe
- 14.05 **Partijen** gesprekken onder leiding van *Jan Tromp* De Volkskrant
- 14.10 **Ontwerpers** *Jeroen van Schooten* voorzitter BNA
- 14.30 **Ontwikkelaars** *Peter Noordanus* voorzitter NEPROM
- 14.50 **Gemeenten** *Roelof Bleker* voorzitter VNG-commissie Ruimte en Wonen
- 15.10 **Pauze**

OPLOSSINGEN

- 15.45 **Debat** met de zaal onder leiding van *Bram Peper* en *Jan Tromp*
- 17.00 **Agenda** *Liesbeth van der Pol* Rijksbouwmeester
- 17.20 **Afsluiting** *Bram Peper*
- 17.30 **Borrel**

PRAKTISCHE INFORMATIE

- datum en locatie** donderdag 4 december 2008
Theater & Congrescentrum De Flint / ingang Stadshal
Flintplein
Coninckstraat 60 (adres voor navigatie)
3811 WK Amersfoort
T 033 4229222
- aanmelding** Deelname aan de EU Aanbestedingendag is kosteloos. Wel verzoeken wij u zich tijdig aan te melden via www.arch-lokaal.nl of www.rostra.nl. Bij verhindering kan een ander van uw inschrijving gebruik maken, mits u dit schriftelijk doorgeeft via aanmelding@rostra.nl.

- routebeschrijving** *met trein en bus*
Heen: Buslijn 7 vanaf Station Amersfoort, uitstappen halte Scheltussingel. Wanneer u iets doorloopt langs het water, ziet u De Flint aan uw linkerhand.
Wanneer u vanaf Station Amersfoort een Regiotaxi wilt nemen naar De Flint moet u minimaal één uur voor vertrek bellen naar telefoonnummer 0900 - 1122445.
Terug: Buslijn 6 vanaf De Flint, halte Scheltussingel, naar Station Amersfoort.

met de auto (vanuit alle richtingen)
A28 richting Amersfoort, afrit 8 (afslag Hoevelaken / Amersfoort). Linksaf (Hogeweg) en onder het viaduct door. Volg de borden richting centrum. Na twee benzinstations aan uw linkerhand bij de verkeerslichten rechtsaf (Flierbeeksingel). Bij de rotonde recht door en vervolgens links bij de P-verwijzing naar Parkeergarage Flintplein.

parkeren
Parkeergarage Flintplein biedt plaats aan 360 auto's en ligt direct achter De Flint. Parkeerplaatsen kunnen niet worden gegarandeerd. Voor informatie over parkeren in Amersfoort: www.parkeerservice.nl/amersfoort.



AANBESTEDINGENDAG
PUBLIEKE OPDRACHTEN ARCHITECTUUR & PROJECTONTWIKKELING

4 DECEMBER 2008 ★ DE FLINT ★ AMERSFOORT

UITNODIGING

aan bestuurders van gemeenten en andere overheden,
raadsleden, ambtelijke projectleiders en inkoopmanagers

aan architecten, projectontwikkelaars, corporaties en
bouwmanagementadviseurs

EU AANBESTEDINGENDAG

Selecties en aanbestedingen leveren in toenemende mate problemen op. De wijze waarop publieke opdrachtgevers architecten en projectontwikkelaars selecteren sluit onvoldoende aan bij wat zij te bieden hebben. Dat levert conflicten op. Het creëren van waardevolle gebouwen, steden en landschappen, het zorgvuldig omgaan met maatschappelijk kapitaal en het bieden van ruimte aan creativiteit en talent wordt danig gefrustreerd.

Wat verwachten architecten en ontwikkelaars van de gemeenten als opdrachtgever? En waaraan hebben gemeenten behoefte bij het maken van keuzen voor hun opdrachtnemers?

Op verzoek van de Rijksbouwmeester organiseert Architectuur Lokaal samen met BNA, NEPROM en VNG een landelijke bijeenkomst over de problematiek bij (Europese) aanbestedingen aan architecten en projectontwikkelaars. De EU Aanbestedingendag vindt plaats op donderdag 4 december in De Flint in Amersfoort.

Na de bijeenkomst brengt Architectuur Lokaal een publicatie uit over de **EU Aanbestedingendag**. Deze publicatie wordt aan alle deelnemers en aan andere belangstellenden toegezonden.

GELEGENHEIDSWOORDENBOEK VAN DE EU AANBESTEDINGENDAG

Ongewenst is dat de EU Aanbestedingendag vervalt in discussie over begrippen en procedures. Maar er is veel spraakverwarring. Om het gesprek helder te houden gaan we uit van dit gelegenheidswoordenboek van de EU Aanbestedingendag.

aanbesteding(sprocedure) ~ *selectieprocedure, tender*. Procedure waarmee een **opdrachtgever** een keuze maakt uit meerdere **opdrachtnemers**. Een gangbare aanbesteding verloopt via een ‘openbare procedure’ of een ‘niet-openbare procedure’. Een aanbestedingsprocedure bestaat achtereenvolgens uit een aankondiging, selectiefase (bij de niet-openbare procedure), **offertefase** en tenslotte de **gunning**.

aankondiging ~ *oproep, advertentie, publicatie*. Schriftelijk stuk waarin de **opdrachtgever** de start van de **aanbesteding** kenbaar maakt.

aanmelden ~ *aanmelden als gegadigde*. Reageren op de **aankondiging**.

BAO ~ Besluit Aanbestedingsregels Overheidsopdrachten. Het BAO ‘vertaalt’ de Europese aanbestedingsrichtlijnen naar de Nederlandse context. Het BAO is bindend voor alle overheden.

beginselen van aanbestedingsrecht ~ Beginselen die bij alle **aanbestedingen** in acht genomen moeten worden: concurrentie, transparantie, proportionaliteit en gelijkheid.

beoordelingscriteria ~ Geheel van criteria op grond waarvan de geschiktheid van **opdrachtnemers** om mee te doen aan een **aanbesteding** wordt beoordeeld (**selectiecriteria**) en criteria aan de hand waarvan **offertes** worden beoordeeld (**gunningscriteria**).

concessieovereenkomst ~ Een overeenkomst tussen een **opdrachtgever** en **opdrachtnemer** waarbij de **opdrachtgever** eisen opstelt voor het ontwerp, de planning en de uitvoering. Als tegenprestatie krijgt de **opdrachtnemer** recht tot exploitatie van het project (evt. met een vooraf bepaalde vergoeding van de **opdrachtgever**).

concurrentiegerichte dialoog ~ Een relatief nieuwe procedure die is opgenomen in het **BAO** en die tijdens de **offertefase** overleg op individuele basis tussen **opdrachtgever** en **opdrachtnemer** toestaat. Onderling contact tussen beide partijen is in de gangbare **aanbestedingsprocedures** niet toegestaan.

economisch meest voordelige inschrijving ~ **Gunningscriterium** waarbij niet alleen naar de prijs wordt gekeken maar ook naar andere aspecten zoals kwaliteit, technische waarde, esthetische en functionele kenmerken, etc.

Europese aanbesteding ~ Procedure voor de **aanbesteding** van een overheidsopdracht volgens op Europees niveau vastgestelde richtlijnen. Als een opdracht een bepaalde waarde (‘drempelwaarde’) overstijgt moeten overheidsopdrachtgevers een Europese **aanbesteding** houden (‘Europees aanbesteden’).

gunning ~ Besluit tot het verstrekken (gunnen) van een opdracht aan een **opdrachtnemer**.

gunningscriteria ~ Criteria aan de hand waarvan in een **aanbesteding** de winnende **offerte** wordt gekozen.

inschrijven ~ Het indienen van een **offerte** door een **opdrachtnemer**.

offerte ~ *inschrijving*. De aanbieding van de **opdrachtnemer** conform de door de **opdrachtgever** gestelde eisen. De winnende offerte is de offerte op grond waarvan **gunning** van de opdracht plaatsvindt.

offertefase ~ *prijsvraag, wedstrijd, competitie, ontwikkel(ings)competitie, meervoudige adviesopdracht, meervoudige (ontwikkel/ontwerp) opdracht*. Vervolg op de **selectiefase**. In deze fase worden geselecteerde **opdrachtnemers** in de gelegenheid gesteld om een **offerte** uit te brengen op basis van een vooraf bekend gemaakt **programma van eisen**. Deze fase wordt in de praktijk ervaren als de werkelijke competitie.

opdrachtgever ~ *uitvrager, aanbestede, aanbestedende dienst; bij dit debat meestal: gemeente*. Overheidsinstelling (ministerie, provincie, gemeente) die een **aanbesteding** organiseert.

opdrachtnemer ~ *inschrijver, gegadigde, deelnemer*. Architect of projectontwikkelaar die zich **aanmeldt**, dan wel een **offerte** indient en/of in aanmerking komt voor **gunning** van de opdracht.

prijsvraag ~ Het begrip ‘prijsvraag’ roept vaak verwarring op. Het wordt gebruikt voor zowel ontwerpwedstrijden onder architecten voor procedures die niet in een **offerte** uitmonden (bijvoorbeeld ideeënprijsvragen), als voor de procedures die in de **offertefase** worden gevolgd.

programma van eisen ~ Een samenstelling van wensen en eisen van de **opdrachtgever**. Een programma van eisen kan globaal of uitputtend zijn.

selectiecriteria ~ *uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, minimumeisen, shortlistcriteria*. De criteria die worden gehanteerd in de **selectiefase**.

selectiefase ~ *voor(afgaande) selectie, preselectie*. De fase waarin de **aanmeldingen** worden beoordeeld op basis van de **selectiecriteria**. Deze fase heeft als doel een beperkt aantal **opdrachtnemers** te selecteren die worden uitgenodigd, een **offerte** in te dienen.

selectieleidraad ~ *handleiding, reglement, wedstrijdprogramma*. Er zijn verschillende (model) leidraden in omloop:

- De leidraden *Kompas bij Prijsvragen en Meervoudige Opdrachten* en *Kompas bij Ontwikkelingscompetities* hebben betrekking op de **offertefase** en de **gunning**. De *Kompassen* kwamen tot stand o.l.v. de Rijksbouwmeester/ministerie van VROM en zijn onderschreven door 15 partijen, waaronder BNA, NEPROM en VNG. Het Steunpunt Ontwerpwedstrijden, ondergebracht bij Architectuur Lokaal, is uitschrijvers van Kompas-procedures behulpzaam bij het gebruik van deze leidraden.

- De *BNA Werkmap Europees aanbesteden voor opdrachtgevers* is een model selectieleidraad voor de keuze van een architect volgens de niet-openbare aanbestedingsprocedure en omvat dus de **selectiefase**, de **offertefase** en de **gunning**.

- De *Reiswijzer Marktpartijen en Gebiedsontwikkeling* is een initiatief van NEPROM, uitgegeven door het ministerie van VROM/Directie Ruimte i.s.m. ministerie van Financiën, VNG, IPO en NEPROM. De Reiswijzer gaat uit van twee mogelijkheden van initiatiefname: door publieke partijen of door de markt. Voor initiatiefname door de overheid gaat de leidraad in op de **selectiefase**, de **offertefase** en de **gunning**. Ook wordt gezocht naar alternatieve selectiemogelijkheden.

- (*Aanbestedings*)*leidraden en reglementen* zijn er verder in vele verschillende varianten. De Rijksbouwmeester hanteert bijvoorbeeld een eigen leidraad voor de keuze van een architect voor Rijksgebouwen, gericht op de **selectiefase**, de **offertefase** en de **gunning**. Bij de **aanbesteding** van bouwopgaven wordt veel gebruik gemaakt van leidraden zoals het UAR-EG en het ARW.

visiepresentatie ~ Mondelinge toelichting van een **opdrachtnemer** aan de **opdrachtgever** om zijn visie op de opgave uiteen te zetten. Er is nog geen sprake van concrete voorstellen.