

Actueel woonbeleid Zwolle

Een leven lang Zwolle

Missie en Visie

Voorop staat dat Zwolle een inclusieve stad wil zijn; iedereen verdient een plek. We zorgen ervoor dat iedereen zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen. Zwolle kent het woon-zorg programma waarin we sturen op het realiseren van vitale stadsdelen met voldoende geschikte woningen en passende zorg & ondersteuning voor wie dat nodig heeft. Zwolle wil ook een aantrekkelijke stad zijn voor jonge, creatieve mensen met interesse in technologie en cultuur. Zij kunnen een grote rol spelen in vernieuwende groei en toekomstbestendigheid van Zwolle.

We nemen onze verantwoordelijkheid in de bestrijding van het woningtekort

Woningbouw

Tot 2030 voegen we jaarlijks 1000 woningen toe aan het woningbestand van Zwolle. 60% hiervan is inbreiding en 40% uitbreiding. Zwolle wil een variatie van goedkope (30%), middeldure (40%) en dure woningen (30%) realiseren, in onze bouw zoeken we de hoogte op. Kwaliteit is daarbij uitgangspunt. Het karakter van de bestaande stad blijft bewaard.

Als inclusieve stad moet voor iedereen en passende woning te vinden zijn

Betaalbaarheid

Betaalbaar wonen is een opgave die doorlopend onze aandacht heeft. We hebben 7 basisregels voor een inclusieve stad, die samen met onze partners zijn opgesteld. Naast de prijsverhouding 30-40-30 bij nieuwbouw, waarborgen we betaalbaarheid op lange termijn. 40% van het totale aanbod wordt gerealiseerd in het betaalbare segment. Dit doen we door minimaal 20% sociale huurwoningen en minimaal 10% middeldure huurwoningen aan te bieden.

Zwolle kiest voor variatie in innovatief woningaanbod

Innovatie

Zwolle is een experimentele, creatieve en ondernemende Hanzestad. Innovatie hoort bij Zwolle. Ons woningaanbod wordt op vernieuwende wijze ingevuld. We spelen in op verschillende manieren van samen wonen (co-housing, 3-generatiewoning, woon-werkgemeenschap). We ontwikkelen met wooncorporaties, stimuleren CPO, zelfbouw en bouwen voor alle potentiële Zwollenaren (conceptueel en circulair bouwen, flexwonen).

Klimaatverandering vraagt een nieuwe kijk op woningbouw

Duurzaamheid

Door klimaatverandering zal de wijze waarop we nieuwe woningen willen bouwen flink veranderen. Energieneutraal bouwen is de norm waardoor we in 2050 klimaatbestendig en klimaatneutraal zijn. Er ontstaan nieuwe soorten woningen (passend in onze energietransitie en circulair denken) waarmee Zwolle voorop kan lopen. Denk aan geïndustrialiseerde en gedigitaliseerde woningbouw en biobased materiaalgebruik. Zwolle zal dichter bebouwd gaan worden en een aangename buitenruimte wordt steeds belangrijker. Doel is en blijft het behoud van een prettige leefomgeving waar iedereen zich thuis voelt.

Samenwerken staat centraal: het Zwols Concilium

Samenwerking

Het Zwols Concilium is een uniek samenwerkingsverband dat in veel andere steden met belangstelling wordt gevolgd. Woningcorporaties, marktpartijen, provincie en gemeente dagen elkaar actief uit om kennis en middelen in te zetten en zo kwaliteit, maatwerk, snelheid en kansen te creëren bij planontwikkelingen. Markt en overheid hebben afspraken en spelregels over hoe samen te werken aan complexe stedelijke gebiedsontwikkeling. Verder onderhoudt Zwolle nauw contact met het rijk, de regio en provincie om samenwerking hier te optimaliseren.

