

Reglement

Ideënprijsvraag hergebruik Afvalkathedraal Den Haag Binckhorst

Prijsvraag voor jonge architecten



Den Haag, 13 mei 2022

Vooraf

De Afvalkathedraal

Het ontwikkelen van ideeën voor hergebruik gaat om meer dan het gebouw alleen. Het gaat met name ook om een duurzame gebiedsontwikkeling. In de Haagse wijk De Binckhorst ontstaat een mogelijkheid voor duurzame doorontwikkeling van het gebied, begrensd door Laak en een aantal laat 19e-eeuwse gebouwen en de voormalige gasfabriek, nu de 'Afvalkathedraal' te zijner tijd leeg komt te staan. Wat is er nodig om hier een onderscheidende gebiedsontwikkeling te laten plaatsvinden in aansluiting op de behoefte vanuit een leefbare stad?

De vuiloverslag van de AVR (Afvalverwerking Rijnmond) verrees in de jaren '90 midden op het terrein van de voormalige gasfabriek van Den Haag. Sinds de sluiting in 1993 van de vuilverbranding aan de Gaslaan wordt het huisvuil naar de vuilverbranding van de AVR in Rijnmond getransporteerd. Aanvankelijk gebeurde dit per vrachtwagen totdat het afvaloverslagstation hier in de Binckhorst gereed was. Vanaf 1997 wordt hier het huisafval uit de regio Den Haag verzameld en samengeperst in containers. Regelmatig vertrekt er een schip met containers naar de AVR. Het overslagstation werd ontworpen door architect Jan Brouwer. Het gebouw kreeg in de volksmond al snel de bijnaam 'De Afvalkathedraal'.¹

Wanneer de Afvalkathedraal in de toekomst leeg komt te staan ontstaat de kans voor een onderscheidend en onderzoekend ontwerp naar een vitale herbestemming op een unieke plek: op het snijvlak van stevige Haagse gebiedstransformaties (CID-gebieden en Binckhorst). Nu nog een centrale plek van afvalverwerking, maar over enkele jaren een leegstaand gebouw van 'kathedrale' proporties op een prominente plek. Plek en gebouw hebben kenmerkende en zeer aantrekkelijke eigenschappen, ze bieden zich vanuit hun 'overmaat' als het ware faciliterend aan als ondersteuning en aanjager van gebiedsontwikkeling. Wat is dan de potentie in specifieke programmering met een meerwaarde voor de stad? Dat staat centraal in deze ideeënprijsvraag.

Omdat bestaande, zowel prominente als vergeten plekken en gebouwen een steeds grotere rol van betekenis gaan spelen in onze toekomstige leefomgeving, is er behoefte aan inzichten vanuit de ontwerpende discipline inclusief jonge ontwerpers. Daarom schrijven we deze prijsvraag juist uit onder de categorie van jonge architecten om hen te betrekken in de problematiek.

Het gaat niet slechts om het herbestemmen van een gebouw, maar om het creëren van meerwaarde en een duurzame leefomgeving voor de stad. Het gesprek daarover, aan de hand van de ideeën die voor deze opgave worden aangereikt, is dan ook een belangrijke opbrengst van deze prijsvraag.

Stichting Rondeltappe-Bernoster-Kemmers

¹ Bron: Haags Historisch Museum.



De prijsvraag

Doel van de prijsvraag

Stichting Rondeltappe Bernoster Kemmers schrijft deze prijsvraag uit met als belangrijkste doelstellingen: het genereren van ideeën voor de toekomst van het gebouw in zijn omgeving, en daarmee het ondersteunen en aanjagen van onderscheidende gebiedsontwikkeling in Den Haag. Daarbij is de prijsvraag erop gericht om kansen te bieden aan jonge architecten.

Procedure

De procedure betreft een openbare ideeënpreisvraag met voorselectie, die wordt uitgeschreven onder jonge architecten. Daaronder wordt in deze prijsvraag verstaan: architecten die op 1 januari 2015 of daarna zijn ingeschreven in het Architectenregister. Zij kunnen zich aanmelden voor de voorselectie door inzending van een portfolio dat bestaat uit referentieprojecten en een motivatie voor hun aanmelding. Uit de aanmeldingen selecteert de jury maximaal vijf architecten, die worden uitgenodigd om deel te nemen aan de daadwerkelijke prijsvraag door een inzending te doen. Deze inzending betreft een visie op de toekomst van de Afvalcentrale in de ontwikkeling van De Binckhorst.

De inzendingen worden ter beoordeling aan de vakjury voorgelegd. Er wordt geen winnaar aangewezen. De prijsvraag wordt afgesloten met een openbare presentatie van de visies, gevolgd door een openbaar slotdebat, waarbij de deelnemers hun visies zullen toelichten. Het resultaat van dit debat wordt meegenomen in het eindadvies aan de gemeente Den Haag. De visies worden in een kleine tentoonstelling en een brochure met het eindadvies voor de buitenwereld opgenomen. De deelnemers ontvangen ieder € 5.000,00 excl. de door de uitschrijver te vergoeden btw als tegemoetkoming in de kosten, mits een geldige inzending is gedaan. Hiermee wordt de prijsvraag afgesloten.

Reglement

Dit reglement is opgesteld aan de hand van [Kompas Light prijsvragen](#). Het bepaalde in dit reglement is bindend voor alle partijen: de uitschrijver, de deelnemers en de beoordelaars. De bijlagen maken deel uit van het reglement en hebben dezelfde binding. Aan de deelnemers die worden uitgenodigd om een inzending te doen voor de prijsvraag wordt aanvullende informatie verstrekt. Dit reglement beschrijft de gehele procedure van de prijsvraag.

Inhoud

- | | |
|----------------------------|------|
| 1. Uitschrijver | p. 5 |
| 2. Opgave | p. 5 |
| 3. Voorwaarden | p. 5 |
| 4. Selectie en beoordeling | p. 7 |
| 5. Overige bepalingen | p. 8 |

Bijlagen

1. Toelichtingen, tekeningen, plattegronden (pdf)
2. [Omgevingsplan Binckhorst](#) (link)
3. [Central Innovation District \(CID\) Den Haag](#) (link)
4. [Plan OKRA voor het Waterfrontpark](#) (link)
5. Kaart (dwg)
6. Aanmeldingsformulier (pdf)

1 Uitschrijver

1.1 Uitschrijver van de prijsvraag

De prijsvraag wordt uitgeschreven door Stichting Rondeltappe-Bernoster-Kemmers.

Deze Haagse stichting heeft ten doel het verwerven en in stand houden van Rijksmonumentale gebouwen. Daarnaast heeft de Stichting als doelstelling het stimuleren van educatie aan bouwkunde studenten, waartoe zij een samenwerking is aangegaan met de TU-Delft, faculteit Bouwkunde, afdeling Heritage & Architecture. In het verlengde hiervan ondersteunt de Stichting aankomende architecten.

<https://stichtingrbk.nl/>

1.2 Contact, indiening aanmeldingen en inzendingen

De prijsvraag wordt uitgevoerd in samenwerking met Architectuur Lokaal.

Informatie over deze prijsvraag kan uitsluitend worden ingewonnen via bram.talman@arch-lokaal.nl tel. 020 530 40 00.

De prijsvraag verloopt via de webpagina www.arch-lokaal.nl/prijsvraag-afvalkathedraal

Alle stukken worden digitaal ingediend via deze webpagina.

2 Opgave

Gevraagd wordt om een onderscheidende visie op de toekomst van de Afvalcentrale in de ontwikkeling van De Binckhorst. De visie bevat:

1. Een analyse van de plek in de stad en het gebouw (verleden-heden-toekomst), die
 - getuigt van een kritische houding,
 - ingaat op de relatie tussen het gebouw en het Waterfrontpark,
 - ingaat op mogelijke en kansrijke programmering van het gebouw en het park,
 - ten aanzien van mobiliteit een relatie legt met onder meer het OV-systeem, fiets, auto en vervoer over water,
 - aandacht heeft voor flexibiliteit, veranderbaarheid en uitbreidbaarheid van het gebouw.
2. Een voorstel voor programmering, dat ingaat op de potenties vanuit fysieke, culturele en sociale aspecten.
Inbouwzalen zijn mogelijk. Denk aan specifieke eisen voor muziek, podiumkunsten, congresfaciliteiten, sportactiviteiten, exposities, etc. en aan diverse ondersteunende faciliteiten zoals kleedkamers, werkplaatsen, toiletvoorzieningen, horecaruimten en installatievoorzieningen. (Onderzoek naar extra oppervlak o.a. door in te hangen vloeren).

3 Voorwaarden

3.1 Deelname

1. Deelname aan de prijsvraag staat open voor architecten die op 1 januari 2015 of daarna zijn ingeschreven in het Nederlands Architectenregister (dan wel een vergelijkbaar register in het buitenland).

2. Het staat deelnemers vrij om samenwerking te zoeken met professionals en/of studenten uit andere (ruimtelijke) vakgebieden wanneer zij denken dat hun inzending daardoor beter wordt. Hierbij geldt dat de architect die de inzending doet, de hoofdverantwoordelijke inzender blijft.
3. Wie over voorkennis beschikt omdat hij of zij betrokken is (geweest) bij de voorbereiding en/of organisatie van de prijsvraag is in beginsel uitgesloten van deelname. Dit betreft in ieder geval de juryleden en hun bureaus. Wie twijfelt over deelname wordt opgeroepen hierover vragen te stellen vóór de sluiting van de vragenronde (zie artikel 5).
4. Het is de deelnemers niet toegestaan om contact te zoeken met de uitschrijver en de juryleden met betrekking tot deze prijsvraag. Ieder contact of poging tot contact anders dan met de contactpersoon (zie onder 1.2) zal tot uitsluiting leiden.

3.2 Aanmelden voor de voorselectie

Architecten die willen deelnemen aan de prijsvraag kunnen zich hiertoe aanmelden.

Een aanmelding kan worden gedaan door inzending van:

1. Een **portfolio** dat goed inzicht biedt in:
 - de motivatie, waarin de belangrijkste redenen worden gegeven om aan de prijsvraag te willen deelnemen en die een duidelijk beeld geeft van de affiniteit van de inzender met de opgave.
 - het ontwerpend vermogen, ervaring en creativiteit van de inzender, dat blijkt uit referentieprojecten op het gebied van architectuur, stedenbouw, landschapsarchitectuur, met een relevantie voor deze opgave. Onderdelen die verder aan bod kunnen komen zijn bijvoorbeeld een bureauvisie of referenties van bijvoorbeeld onderzoeksopdrachten en niet gerealiseerde plannen. Bij projecten die wel zijn uitgevoerd wordt de relevante inbreng van de inzender bij deze projecten toegelicht.Het portfolio wordt aangeleverd in één document van maximaal 3 pagina's A3, in hoge resolutie (300 dpi, pdf, max. 50 MB).
Er wordt nadrukkelijk niet gevraagd om voorstellen voor de opgave.
2. Een **aanmeldingsformulier**: een volledig ingevuld en ondertekend format zoals bijgevoegd op de webpagina van de prijsvraag.

De aanmeldingstermijn sluit op donderdag 2 juni, 10.00 uur (ochtend)

3.3 Inzenden voor de prijsvraag

Deelname aan de prijsvraag is uitsluitend mogelijk op uitnodiging van de uitschrijver.

Een inzending bestaat uit:

1. Een **visie** in tekst en beeld, die ingaat op de opgave en de aandachtspunten zoals geformuleerd in hoofdstuk 2.
De **visie** geeft tenminste inzicht in het gebouw en het gebouw in zijn omgeving. Ook wordt aangetoond dat het programma past. De visie wordt op aansprekende wijze verbeeld met illustraties, ruimtelijke impressies en sfeerbeelden naar eigen inzicht (3D- en doorsnedes en de plek). Dit document bestaat uit maximaal 5 pagina's A3 en wordt aangeleverd in hoge resolutie (300 dpi, pdf, max. 50 MB); het document is goed leesbaar af te drukken op A1 formaat.

De **tekstuele toelichting** biedt een analyse van de vraagstelling en onderbouwing van de uitwerking van het voorstel. Dit document wordt ingediend als tekstdocument zonder illustraties in pdf bestand in maximaal 2 pagina's A4 (minimaal corps 11 pt, pdf).

2. Een **samenvatting** van de essentie van de visie in maximaal 200 woorden in word-bestand plus een kenmerkende afbeelding. Deze informatie is bedoeld voor communicatieve doeleinden.
3. Een **eigen verklaring**, die de gegevens bevat van de inzender en evt. andere betrokkenen bij de inzending en een verklaring dat de inzending het intellectueel eigendom is van de inzender. Voor het inzenden van deze verklaring moet het format gebruikt worden dat aan de deelnemers wordt verstrekt.

De inzendtermijn sluit op dinsdag 6 september, 10.00 uur (ochtend)

3.4 Nota van inlichtingen

De uitschrijver roept deelnemers op te wachten met het doen van een aanmelding of inzending tot na de publicatie van de nota van inlichtingen (zie hoofdstuk 5). De nota van inlichtingen kan toelichtingen op en aanpassingen van dit reglement bevatten. Het bepaalde in de nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit reglement.

3.5 Overige voorwaarden

Alleen volledige aanmeldingen inzendingen die tijdig zijn ingediend worden in behandeling genomen. Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken. De inzending bevat geen voorbehouden en is in het Nederlands opgesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onleesbare of onvindbare aanmeldingen of inzendingen.

4 Selectie en beoordeling

4.1 Voorselectie

Eerst wordt getoetst of de aanmeldingen correct en tijdig ingediend zijn en of zij voldoen aan de overige gestelde voorwaarden. Aanmeldingen die hieraan niet of slechts gedeeltelijk voldoen worden in beginsel ongeldig verklaard en uitgesloten van verdere beoordeling. Het besluit hiertoe wordt genomen door de uitschrijver. Alle geldige aanmeldingen worden toegelaten tot de inhoudelijke selectie door de jury.

De jury selecteert maximaal vijf portfolio's. De inzenders hiervan worden uitgenodigd om deel te nemen aan de daadwerkelijke prijsvraag door een inzending te doen. Alle anderen ontvangen bericht dat zij niet zijn geselecteerd.

Selectiecriteria

- Motivatie voor deelname,
- Inzicht in ontwerpend vermogen en inventiviteit,
- Algemene indruk van de aanmelding.

4.2 Prijsvraag

De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen ingaan op de opgave en de daarbij geformuleerde aandachtspunten (zie hoofdstuk 2), gelet op de beoordelingscriteria.

Beoordelingscriteria

De volgende criteria worden gehanteerd bij de beoordeling van de inzendingen:

- Creativiteit: de interactie tussen de ontwikkeling van het gebouw en het waterfrontplan,
- Innovatie: de relatie met de techniek van het gebouw,
- Duurzaamheid: de gebruiksvitaliteit van gebouw en omgeving,
- Interactie: de mate waarin gebouw en omgeving een bijdrage leveren aan de stad in brede zin.
- Onderscheidend : algemene inventiviteit van de oplossing.

De volgorde van de criteria is willekeurig.

De jury brengt geen rangorde aan onder de inzendingen.

4.3 Jury

De inzendingen worden beoordeeld door een vakjury, bestaande uit:

- Prof ir Jan Bouwer, architect van de Afvalkathedraal, o.a. vm. Rijksadviseur Infrastructuur (voorzitter)
- Ir Job Roos, Braaksma & Roos Architectenbureau, o.a. vm hoofddocent Architecture & Heritage TU Delft
- Ir Marjolein van Eig, BureauVanEig (architectuur)
- Ir Philomene van der Vliet, Bureau Boom (landschap)
- Dr Nicholas Clarke (erfgoed en cultuurhistorie), o.a. lector TU Delft

Secretaris van de prijsvraag is drs Cilly Jansen m.m.v. Bram Talman, Architectuur Lokaal.

Bij eventuele verhindering kan de uitschrijver besluiten een vervanger op te roepen met vergelijkbare deskundigheid.

4.4 Juryrapport

De jury brengt verslag uit van haar beoordeling in het juryrapport. Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling. Het juryrapport wordt gepubliceerd bij de bekendmaking van de resultaten van de prijsvraag en door de uitschrijver openbaar gemaakt op de onder 5.1 genoemde datum.

5 Overige bepalingen

5.1 Planning

Voorselectie

wk 19	13-mei	Uitschrijfdatum prijsvraag
wk 21	23-mei	Sluiting vragenronde
wk 21	25-mei	Publicatie nota van inlichtingen
wk 22	2-jun	Sluiting aanmeldingstermijn, 10:00 uur
wk 23	9-jun	Toetsing en beoordeling
wk 24/25	pm	Bekendmaking resultaat selectie en uitnodiging deelnemers prijsvraag

Prijsvraag

wk 25	pm	Startbijeenkomst prijsvraag
wk 27	4-jul	Sluiting vragenronde
wk 27	7-jul	Publicatie nota van inlichtingen
wk 36	6-sep	Sluiting inzendtermijn, 10:00 uur
wk 37/38	pm	Presentatie inzendingen aan de jury en beoordeling
wk 39	pm	Bekendmaking resultaat/slotbijeenkomst/publicatie

De bovenstaande planning is indicatief. De uitschrijver behoudt zich het recht voor om binnen de kaders van redelijkheid de planning tussentijds aan te passen indien (onvoorziene) omstandigheden daartoe aanleiding geven.

5.2 Communicatie

Vragen

1. Geïnteresseerden in deelname en deelnemers worden in de gelegenheid gesteld om opmerkingen te maken en vragen te stellen over de prijsvraag. Vragen kunnen uitsluitend per e-mail worden gesteld aan de contactpersoon, zoals genoemd onder 1.2. Het is niet toegestaan om zich tot anderen dan de contactpersoon te wenden.
2. Vragen dienen voor de sluiting van de vragenronde zoals vermeld onder 5.1 gesteld te worden.
3. Tijdens de voorselectie worden vragen en antwoorden in een Nota van inlichtingen gepubliceerd op de webpagina van de prijsvraag. Tijdens de prijsvraag verloopt de vragenronde via directe communicatie met de deelnemers.
4. Het tijdig stellen van vragen en zich op de hoogte stellen van de gepubliceerde nota's van inlichtingen behoort tot de eigen verantwoordelijkheid van de deelnemers.
5. De uitschrijver kan, indien vragen hiertoe aanleiding geven, besluiten meerdere nota's van inlichtingen te publiceren.

Startbijeenkomst prijsvraag.

De geselecteerde deelnemers aan de prijsvraag worden uitgenodigd voor een startbijeenkomst op locatie waarbij nadere informatie wordt verstrekt over de opgave en het verloop van de prijsvraag. Het verslag van de bijeenkomst wordt in een nota van inlichtingen opgenomen en aan de deelnemers verstrekt.

5.3 Vervolg

Eén van de doelstellingen van de prijsvraag is het ondersteunen en aanjagen van onderscheidende gebiedsontwikkeling. Daartoe zal de uitschrijver de resultaten van de prijsvraag onder de aandacht brengen van de gemeente Den Haag.

De prijsvraag wordt afgesloten met een openbare presentatie van de visies, gevolgd door een openbaar slotdebat, waarbij de deelnemers hun visies zullen toelichten. Het resultaat van dit debat wordt meegenomen in het eindadvies aan de gemeente Den Haag. De visies worden in een kleine tentoonstelling en een brochure met het eindadvies voor de buitenwereld opgenomen.

5.4 Publiciteit

De uitschrijver verkrijgt het fysieke eigendom van de inzendingen.

De uitschrijver is gerechtigd inzendingen te gebruiken voor publicitaire doeleinden rondom de prijsvraag zonder dat daar goedkeuring of vergoeding voor nodig is. De deelnemers verplichten zich hun medewerking te verlenen aan dergelijke publiciteit. Voor andere (publicitaire) doeleinden is toestemming van de betreffende deelnemers vereist.

5.5 Vergoedingen

1. Er is geen vergoeding beschikbaar voor de aanmelding.
2. De uitschrijver stelt een tegemoetkoming in de kosten van € 5.000,00 excl. de door te uitschrijver te vergoeden btw ter beschikking aan elk van de maximaal vijf deelnemers aan de prijsvraag, mits er een geldige inzending is gedaan. De vergoedingen worden na de bekendmaking van het resultaat van de prijsvraag ter beschikking gesteld.
3. Indien de uitschrijver besluit de prijsvraag tussentijds te staken zal een vergoeding aan de deelnemende teams worden verstrekt van maximaal € 2.500,00 excl. btw per maand, gerekend over de maanden juli en augustus. Hiermee vervalt de (maximale) vergoeding van € 5.000,00 excl. btw.

5.6 Toepasselijk recht, rechtsbescherming en bezwaar

1. De deelnemers behouden het auteursrecht op hun inzending.
2. De uitschrijver zal in alle redelijkheid omgaan met situaties waarin dit reglement niet voorziet.

5.7 Overige voorwaarden

1. De uitschrijver behoudt zich het recht voor te allen tijde de prijsvraag geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten.
2. Door deelname aan deze prijsvraag verklaren de deelnemers zich onvoorwaardelijk akkoord met het bepaalde in de documenten, behorende bij deze prijsvraag.
3. Deelnemers verplichten zich geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden in de verstrekte documenten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor het verstrijken van de uiterste datum van inzending, te melden aan de contactpersoon van de uitschrijver. Doet een deelnemer dit niet, dan betekent dit dat hij of zij in beginsel het recht verwerkt heeft om bezwaar te maken tegen de geconstateerde gebreken in deze documenten.
4. De uitschrijver behoudt zich het recht voor om deelnemers in staat te stellen kleine gebreken in de inzending te repareren binnen een termijn van twee werkdagen nadat de uitschrijver een daartoe strekkend verzoek gedaan heeft, mits de gelijkheid van de deelnemers niet geschonden wordt en mits dit de oorspronkelijke inzending niet wijzigt.
5. Het is deelnemers, juryleden en andere partijen die bij de prijsvraag betrokken zijn niet toegestaan in de publiciteit te treden over het verloop en de uitslag van de prijsvraag, voordat de uitschrijver dit gedaan heeft.