



Ontwikkelcompetitie Herontwikkeling Kastanjelaan 10-12, Helvoirt

Bijlage 23, Nota van inlichtingen #2

Gepubliceerd 23 november 2020

Deze nota van inlichtingen bevat het antwoord op een vraag die helaas is weggevallen in de Nota van inlichtingen d.d. 19 november 2020. Het bepaalde in deze nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in het reglement van de ontwikkelcompetitie.

Harmonie	
1	<p>Vraag</p> <p>Om een herontwikkeling kans van slagen te geven is aanvullend programma nodig. Mogelijk met een andere bestemming dan 'Maatschappelijk' zoals nu het geval is. De huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met Harmonie Kunst Adelt geeft de Harmonie als huurder een vetorecht bij het voornemen de bestemming te wijzigen (artikel 1 lid 3 en 4). Hoe kan de gemeente richting een inschrijver/herontwikkelaar borgen dat een bestemmingswijziging mogelijk wordt gemaakt?</p> <p>Antwoord</p> <p>De huurovereenkomst met harmonie Kunst Adelt heeft alleen betrekking op een gedeelte van het pand Kastanjelaan 12, te weten De Notenkraker. Met de huurovereenkomst wordt het gebruik van de Notenkraker door harmonie Kunst Adelt geborgd. In genoemd artikel 1 lid 3 is opgenomen dat huurder recht heeft op het gebruik van de in betreffende ruimte gebruikte meubilair en inventaris, en in lid 4 is opgenomen waarvoor harmonie Kunst Adelt de betreffende ruimte mag gebruiken. Van een vetorecht ten aanzien van een eventuele bestemmingsplanwijziging is geen sprake.</p> <p>Het is verder aan de ontwikkelende partij om een afweging te maken of een aanvullend programma en/of een andere bestemming nodig is. Ter zake de bestemmingsplanprocedure wordt verwezen naar het antwoord op vraag 4 en vraag 19 en hetgeen is opgenomen in de koop-ontwikkelovereenkomst, zie bijlage 18 (aangepaste versie).</p>