

Ontwikkelcompetitie Omval-Weespertrekvaart Amsterdam

Bijlage 09, Nota van inlichtingen #1

Gepubliceerd 24 augustus 2020

Deze nota van inlichtingen bevat opmerkingen van de uitschrijver, de vragen die zijn gesteld tot en met zondag 23 augustus 2020 en de antwoorden daarop.

Het bepaalde in deze nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in het reglement van de ontwikkelcompetitie.

De vragenronde sluit op 11 september 2020. De antwoorden op deze vragen worden uiterlijk 18 september 2020 beantwoord in een nieuwe Nota van inlichtingen, die evenals de onderhavige Nota wordt gepubliceerd op de webpagina van de prijsvraag.

Opmerkingen van de uitschrijver	
Reglement	
1	In het reglement is een zin weggefallen, hoofdstuk 7, onderaan pag. 18 na “.. gekozen bestemming (/gebruik)”. Deze zin luidt: “Het programma (bestemmingsplan-technisch) met de bijbehorende grondprijzen moet passen en mag niet lager uitkomen dan de minimale grondprijs”.
2	Marjolein Schoemaker, lid van de technische commissie wordt vervangen door Leonard Silva, Team Zelfbouw / Projectleider grond en ontwikkeling, gemeente Amsterdam
Informatiebijeenkomst	
3	De informatiebijeenkomst zoals voorgenomen op 4 september, bij voorkeur op locatie en onder voorbehoud van de dan geldende coronamaatregelen, kan vanwege de ontwikkelingen met betrekking tot de corona epidemie in Amsterdam helaas geen doorgang kan vinden. Wie zich hiervoor had aangemeld heeft hierover vandaag persoonlijk bericht ontvangen. De locatie, die grotendeels toegankelijk is, kan wel individueel worden bezocht, mits de coronamaatregelen van RIVM en gemeente Amsterdam in acht genomen worden
Overig	
4	Zoals gebruikelijk publiceert de gemeente Amsterdam informatie over gemeentelijke projecten op haar website. Voor het project Omval Weespertrekvaart: zie https://www.amsterdam.nl/projecten/omval/

Vragen en antwoorden	
1	Vraag In het Reglement '200717-Reglement_Omval_Weespertrekvaart' op pagina 8 staat aangegeven dat de maximum hoogte 23 meter op de kabelgrootte van 600 m2 met een FSI van 4. Kloppen deze gegevens? Het zou namelijk betekenen dat er sprake is van maximaal 'slechts' 6 a 7 verdiepingen. Antwoord Wellicht wordt bedoeld 'kavelgrootte' in plaats van kabelgrootte. De gegevens over de kavelgrootte zoals vermeld in het reglement art. 3.3. onder 'Bebouwing' en 'Programma', met verwijzing naar het Bestemmingsplan, zijn correct. Het bouwplan moet passen binnen het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn ook minimale bouwhoogtes voor bouwlagen aangegeven.
2	Vraag

	<p>Klopt het dat uitgaande van het bouwvlak van 600 m2 en de FSI van 4, het maximale programma op de locatie ca. 2.400 m2 kan bedragen?</p> <p>Antwoord Zie antwoord op de voorgaande vraag.</p>
3	<p>Vraag Kunnen de beoordelingscriteria voor de tweede ronde (en hun weging) bekend worden gemaakt?</p> <p>Antwoord De beoordelingscriteria zijn identiek in de eerste en de tweede ronde. De volgorde van de criteria is willekeurig en er wordt gewerkt met een evenwichtige integrale totaalbeoordeling. Er wordt niet gewerkt met scores. Zie reglement art. 6.2.</p>
4	<p>Vraag Het reglement maakt op p8 melding van een participatieproces. Kan daarvan een verslag worden verstrekt?</p> <p>Antwoord Het voorgenomen participatieproces is toegelicht in het reglement, art. 6.2, onder de kop <i>Consultatie omwonenden / belanghebbenden</i>. De publieksreacties worden tevens toegevoegd aan het juryrapport. Het juryrapport wordt gepubliceerd bij de bekendmaking van de resultaten van de competitie, zie reglement art. 6.3 (juryrapport en juryuitspraak) en art. 8.1 (planning).</p>
5	<p>Vraag Kan al meer gedetailleerde informatie worden verstrekt over de plannen (ruimtelijk, status en fasering) voor de oostzijde van het viaduct, het deel met de broedplaatsen?</p> <p>Antwoord De ruimtes onder het spoor aan de oostzijde worden getransformeerd en hun gevel wordt open gemaakt. De ruimtes richten zich naar het open terrein. De plannen voor de ruimtes onder het spoor zijn onderdeel van het vastgestelde stedenbouwkundig plan en zijn in ontwikkeling. De ruimtes onder het spoor is in eigendom van ProRail en worden verhuurd door de gemeente Amsterdam. ProRail is akkoord met de plannen. Er wordt op dit moment gewerkt aan een business-case voor deze ruimtes. Naar verwachting zullen deze ruimtes in 2022 worden ontwikkeld naar de functie broedplaatsen.</p>
6	<p>Vraag Dienen alle teamleden én eventuele adviseurs, afnemers, marktpartijen etc. ook anoniem te blijven in de inzending 1^e ronde?</p> <p>Antwoord De eerste ronde van de prijsvraag verloopt geheel anoniem met betrekking tot de identiteit van de deelnemers. Dit betreft alle deelnemers, dus alle leden van het team. Zie verder reglement art. 5.1, kop Anonimiteit.</p>
7	<p>Vraag Niet inhoudelijk nu, puur praktisch, ik heb me aangemeld voor de bijeenkomst op 4 sept. Hebben jullie een idee van het geplande tijdstip? Ik kan dit nergens vinden. En op welke site is er een update hierover? Ik wil namelijk een andere afspraak die dag inplannen. Ik hoor graag, dank vast!</p> <p>Antwoord De competitie verloopt, zoals vermeld in het reglement art. 2.3, via webpagina www.arch-lokaal.nl/ontwikkelcompetitie-omval-weespertrekvaart In het reglement art. 8.2 is vermeld dat de door de uitschrijver voorgenomen bijeenkomst</p>

plaatsvindt onder voorbehoud van de dan geldende corona maatregelen, en dat meer informatie zo spoedig mogelijk wordt verstrekt via de webpagina van de competitie. Meer informatie is door middel van publicatie van de onderhavige Nota van inlichtingen verstrekt en gepubliceerd op de webpagina van de bijeenkomst. De informatiebijeenkomst kan geen doorgang vinden, zie hierboven onder *Opmerkingen van de uitschrijver, informatiebijeenkomst*.