

WOENSEL-WEST WEDSTRIJD

WoenselWestWedstrijd Openbare ideeënprijsvraag hoeken Edisonstraat

Wedstrijdreglement

1. Inleiding en achtergrond

Woensel West is een Eindhovense volkswijk. De bewoners zijn trots op hun wijk, maar het imago laat te wensen over. Om dat te verbeteren is meer nodig dan reguliere oplossingen alleen, bijvoorbeeld in de vorm van interventies die de buurt anders op de kaart zetten. Stichting Trudo heeft het voornemen om in het kader van de herontwikkeling van Woensel West op 16 strategische hoeken van de Edisonstraat bijzondere objecten te realiseren. Deze hoekpanden krijgen een generieke en neutrale begane grondverdieping: 'de sokkel'. Daarboven moet een specifieke en expressieve opbouw komen van maximaal drie verdiepingen. Er zijn al ideeën voor bijzondere functies die in deze hoekpanden kunnen worden gevestigd. Er is nog behoefte aan ideeën voor de opbouw van deze sokkels. Deze moeten een vormgeving en beeldkwaliteit krijgen die bijdraagt aan de doelstellingen voor Woensel West als geheel en die ook past bij het specifieke karakter van iedere hoek. Om ideeën voor de opbouw van de sokkels te verkrijgen, heeft Trudo besloten een openbare ideeënprijsvraag uit te schrijven.

De prijsvraag staat open voor architecten, kunstenaars en vormgevers. Aan hen wordt gevraagd om een intelligent en inventief voorstel voor de invulling van een van de twee specifieke hoeken, te weten:

- de hoek Edisonstraat/Baekelandplein
- de hoek Edisonstraat/1e Franklinstraat

De inzendingen worden beoordeeld door een deskundige jury die 10 genomineerden kiest. Trudo heeft de intentie de twee winnende ontwerpen te realiseren. Trudo zal zich tot het uiterste inspannen de winnende ontwerpen te realiseren. Als dat om wat voor reden dan ook reden niet mogelijk blijkt, zal Trudo aan de winnaar(s) een prijzengeld van E 5.000,- excl. btw uitkeren.

Trudo is een Eindhovense corporatie die zich nauw verbonden voelt met de stad. Een veelheid aan ontwikkelingen en bewegingen in die stad heeft ertoe geleid dat ook de corporatie haar werkterrein in de loop der jaren fors heeft uitgebreid, in nauw overleg met en op aangeven van zijn *stakeholders*. Daarbij houdt Trudo vast aan zijn klassieke taak. Trudo is als woningcorporatie een private organisatie die zich van oudsher richt op het realiseren van een publiek doel: het huisvesten van huishoudens met een bescheiden inkomen. Daarnaast ziet de corporatie taken weggelegd op het gebied van stedelijk-



WOENSEL-WEST WEDSTRIJD

ke vernieuwing, het versterken van de stedelijke beeldkwaliteit, het beperken van overlast, het ondersteunen van mensen die vooruit willen in het leven, het aanbieden van betaalbare bedrijfsruimten voor startende ondernemers. Trefwoorden zijn: *dare to be different*, lef, innovatie en eigenzinnigheid.

Trudo heeft aan Architectuur Lokaal gevraagd de voorbereiding en uitvoering van de prijsvraag ter hand te nemen, te beginnen met het uitwerken van het wedstrijdreglement. Architectuur Lokaal, het landelijke kenniscentrum voor cultureel opdrachtgeverschap en beheerder van het Steunpunt Architectuuropdrachten & Ontwerpwedstrijden, heeft hier ruime ervaring mee (zie www.ontwerpwedstrijden.nl en www.arch-lokaal.nl > projecten > prijsvraag). De prijsvraag is uitgeschreven conform *Kompas bij Prijsvragen en Meervoudige Opdrachten*.

2. Reglement

2.1 ambitie en opgave

Trudo wil bijdragen aan de ontwikkeling van Woensel West tot een buurt die kansen biedt, met veel (zelf)oplossend vermogen. Daarom wordt vooral ingezet op de ontwikkeling en het zelfbewustzijn van de bewoners; de emancipatie. Zo kan sociale uitsluiting worden tegengegaan en kunnen de mogelijkheden om andere mensen te ontmoeten worden verbeterd. De volgende stap is het veranderen van het decor. Trudo wil de ruimtelijke structuur van de buurt, de woningen, de concentratie van bedrijvigheid en de kwaliteit van openbare ruimte en voorzieningen verbeteren. Een prijsvraag voor de hoekpanden van de Edisonstraat is daar onderdeel van. In dat verband heeft Trudo architectenbureau Diederendirrix gevraagd een voorstel te doen voor de verbijzondering van de Edisonstraat. Diederendirrix heeft een plan gemaakt dat voorziet in sokkels op alle hoeken van de Edisonstraat. Deze 16 sokkels worden samen met een opbouw ontwerpen op het grensvlak van architectuur, kunst en design met daarin bijzondere functies. Samen vormen ze een kralensnoer van activiteiten dat bijdraagt aan een levendige en kleurrijke buurt.

De opbouw kan ruimte bieden aan bijzondere woon-, logies- of andere verblijfsvormen. Denk aan studio's, pieds-à-terre, kleine lofts, short-stay appartementen, bed&breakfast of hotelkamers. De ontsluiting hiervan is meeontworpen in de sokkel. De sokkels worden ontworpen in opdracht van Trudo door Diederendirrix.

Voor de opbouw op de sokkels schrijft Trudo een openbare ontwerpwedstrijd uit, te beginnen met twee locaties.

Aan (teams van) architecten, kunstenaars en vormgevers wordt gevraagd om ontwerpideeën voor een specifieke en expressieve opbouw van maximaal drie verdiepingen. De opbouw moet een vormgeving en beeldkwaliteit krijgen die bijdraagt aan de doelstellingen voor Woensel West als geheel en die ook past bij het specifieke



WOENSEL-WEST WEDSTRIJD

karakter van de hoek. Trudo vraagt nadrukkelijk om een eigenzinnige interpretatie van de opgave. Trudo is voornemens het winnend ontwerp uit te voeren. Dat betekent dat het ontwerp in teamverband verder uitgewerkt zal worden, waarbij ook gekeken zal worden naar de Nederlandse wet- en regelgeving die van toepassing is. Voor de uitvoering is er een budget beschikbaar van E 200.000,- per locatie. Aan dit bedrag kunnen geen rechten worden ontleend.

Zie verder:

- bijlage 1: Visie Woensel West, juli 2011
- bijlage 2: Veranderend decor Edisonstraat, november 2011

2.2 locatie

Ontwerpen kunnen worden ingediend voor twee locaties:

- Locatie 1: Hoek Edisonstraat/Baekelandplein Woensel West, Eindhoven
- Locatie 2: Hoek Edisonstraat/1e Franklinstraat, Woensel West, Eindhoven

Zie verder bijlage 2: Veranderend decor Edisonstraat, november 2011

2.3 randvoorwaarden

Omdat het een ideeënprijsvraag betreft, waarbij de uitschrijver zoveel mogelijk ruimte wil laten aan ideeënonwikkeling, worden in de eerste ronde beperkte ruimtelijke, financiële en constructieve randvoorwaarden gesteld. Het ontwerp moet voldoen aan alle punten in het programma van eisen.

2.4 indicaties

Er zijn geen indicaties.

2.5 programma van eisen

De prijsvraag is een ideeënprijsvraag, waarmee wordt beoogd zoveel mogelijk ruimte te laten aan de ontwerpers. Daarom is het programma van eisen globaal. Alle onderstaande programmapunten zijn verplicht, en als zodanig slechts een samenvatting van *Woensel West - Veranderend decor Edisonstraat*, november 2011. Aan alle punten in *Woensel West* moet worden voldaan.

- Indiener dient duidelijk aan te geven voor welke van de twee locaties zijn ontwerp bedoeld is
- Opbouw mag max. 3 verdiepingen hoog zijn (= 4 lagen, inclusief sokkel)
- Het gehele bouwvolume moet worden gesitueerd binnen het aangegeven vlak, maar mag uitkragen boven de sokkel, rekening houdend met de aanwezige boomkronen.
- De opbouw mag los staan van aanpalende bebouwing
- De dakopstand is max. 1.50 meter
- De max. opbouwhoogte, excl. dakopstand, is 10 meter
- Het ontwerp moet bewoond kunnen worden en dus wind- en waterdicht zijn, en te voorzien zijn van verwarming, ventilatie, elektriciteit, internet, en stromend water.

WOENSEL-WEST WEDSTRIJD

- De opbouw wordt ontsloten vanuit de sokkel
- Buitenruimte mag, maar is niet verplicht
- Er moet een mogelijkheid tot slaapruiimte, sanitaire voorzieningen en kookgelegenheid zijn.

3. De wedstrijdregels

3.1 namen en adressen

Deze prijsvraag wordt aangeduid met de naam **WoenselWestWedstrijd** en wordt uitgeschreven door Stichting Trudo te Eindhoven.

Namens de uitschrijver treedt als contactpersoon op:

Tanja van Slooten (tanja.vanslooten@arch-lokaal.nl)

Architectuur Lokaal, Tussen de Bogen 18, 1013 JB Amsterdam, +31 (0)20-5304000,

De inzendingen worden bij Architectuur Lokaal ingeleverd.

3.2 soort prijsvraag

De prijsvraag is een openbare ideeën prijsvraag.

3.3 doelstellingen

De doelstellingen van deze prijsvraag zijn:

- Vergroten van de levendigheid in de buurt door het mengen van functies en meer activiteiten in de buurt te stimuleren
- Imagoverbetering van Woensel West
- Bijdragen aan de verbijzondering van de Edisonstraat
- Het bieden van kansen aan architecten, vormgevers, en kunstenaars om hun talent en creativiteit in te zetten
- Het uitdragen van de bedrijfsfilosofie van Trudo, te weten *dare to be different*.

3.4 deelnemers

Deelname aan deze prijsvraag staat open voor (teams van) architecten, kunstenaars en vormgevers. De voertaal is Nederlands. Uitgesloten van deelname zijn de juryleden en hun bureaus evenals degenen die op enigerlei wijze betrokken zijn geweest bij de voorbereiding van de prijsvraag.

Deelname is uitsluitend mogelijk na aanmelding. Aanmelden kan tot en met **6 januari 2012** via het aanmeldformulier op de website www.woenselwestwedstrijd.nl.

3.5 inzendingen

WOENSEL-WEST WEDSTRIJD

De inzendingen moeten worden ingediend in de Nederlandse taal en bestaan uit de volgende bescheiden:

- **2 panelen A1**
Formaat A1, staand (841 mm x 591 mm). Licht van gewicht (bijv. foam), voorzien van gaatjes om ze te kunnen ophangen. Eén paneel geeft inzicht in de situering en aanzichten (schaal 1:100), de aansluiting op de sokkel en aanpalende gebouwen (schaal 1:100), plattegronden en doorsneden (schaal 1:100) en details (maximaal schaal 1:20). Eén paneel biedt ruimtelijke impressies naar eigen inzicht en geeft een indruk van de beoogde materialisering.
- **een print van de panelen** in 8-voud op A3, gebundeld, maar niet ingebonden.
- **een print van de tekstuele toelichting** in 8-voud op A4, gebundeld, maar niet ingebonden. De tekst bevat een toelichting op de inzending die verticaal is uit te printen op maximaal 2 A4 pagina's. De toelichting moet worden aangeleverd als tekstdocument zonder illustraties en te openen zijn met MS Word (doc., niet docx). In dit document kan de inzender aangeven hoe de geleverde ideeën voor de onderscheiden elementen van de opgave (programma, locatie en gebouw) zich verhouden tot de gestelde ambities.
- **1 cd of usb stick**. Daarop staat de gehele inzending in 2 aparte bestandsmappen met vermelding van de inhoud:
 - panelen in pdf zowel in hoge (300 dpi) als in lage resolutie (72 dpi)
 - de tekstuele toelichting in MS Word
- **een naambrief**, volgens het format op www.woenselwestwedstrijd.nl. In een gesloten enveloppe met buitenop het motto en vermelding 'naambrief'. De naambrief bevat de naam van de hoofdverantwoordelijke ontwerper, diens bureau, geboortedatum, contactgegevens en namen en geboortedata van eventuele teamleden. Daarnaast bevat de naambrief een verklaring dat het ontwerp het geestelijk eigendom is van de (hoofd) ontwerper.
- **een adresbrief**, volgens format op www.woenselwestwedstrijd.nl. De adresbrief bevat contactgegevens van een tussenpersoon, niet zijnde de inzender. De adresbrief dient ertoe om zo nodig in contact te kunnen treden met de inzender, zonder dat de anonimiteit wordt doorbroken.

overige inzendingseisen en uitsluiting van deelname

- Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken;
- Er mogen geen varianten worden ingediend;
- Wordt door een inzender meer dan één ontwerp ingezonden, dan moet voor elk ontwerp een ander motto worden gekozen en elk ontwerp afzonderlijk worden ingezonden;
- De inzendingen dienen anoniem te zijn. Op geen der stukken van de inzending of de verpakking mag het handschrift van de ontwerper voorkomen, noch enig teken of lakstempel of iets dergelijks, waaruit de herkomst van het ontwerp zou kunnen worden afgeleid. Alle ontwerpen moeten worden ingezonden onder motto, bestaande uit

WOENSEL-WEST WEDSTRIJD

Latijnse lettervormen of Arabische dan wel Romeinse cijfers. Het motto moet voorkomen op alle bij de inzending behorende bescheiden en de verpakking daarvan.

3.6 tijdschema van de prijsvraag

De prijsvraag start op **11 november 2011** en eindigt op **20 april 2012**.

Hij verloopt volgens het onderstaande tijdschema:

uitschrijving	11 november 2011
sluiting vragenronde	7 december 2011, 23.00 uur
beantwoording vragen	14 december 2011, 17.00 uur
sluiting aanmeldingstermijn	6 januari 2012, 17.00 uur
sluiting inzendtermijn	<u>13 januari 2012, 17:00 uur</u>
toetsing Architectuur Lokaal	20 januari 2012
beoordeling jury + haalbaarheidstoets Trudo	30 januari t/m 19 maart 2012
bekendmaking genomineerden + opening tentoonstelling	21 maart 2012
bekendmaking winnaars	20 april 2012
einde prijsvraag	20 april 2012

3.7 tussentijdse informatie

Schriftelijke vragen met betrekking tot het wedstrijdprogramma kunnen per e-mail aan woenselwestwedstrijd@trudo.nl worden ingediend **tot en met 7 december, 23.00 uur**.

Antwoorden op de vragen worden aan alle deelnemers ter beschikking gesteld op www.woenselwestwedstrijd.nl, uiterlijk **14 december, 17.00 uur**. De antwoorden gelden vanaf publicatie als aanhangsel van het wedstrijdprogramma en hebben dezelfde binding. Overleg buiten deze procedure is niet toegestaan.

3.8 de jury

De inzendingen worden in de eerste ronde beoordeeld door een vakjury bestaande uit de volgende leden:

- Jan Post, juryvoorzitter
- Thom Aussems, directeur-bestuurder Trudo
- Bert Dirrix, architect Diederendirrix
- Rutger Hensen, bewoner en medetrekker WoenselWestival
- Emily Hermans, mode- en textielontwerpster MLY
- Ted Langenbach, cultureel ondernemer
- Ronald Rijnen, hoofd sector Openbare ruimte, Verkeer en Milieu, gemeente Eindhoven

WOENSEL-WEST WEDSTRIJD

Als secretaris van de jury treedt op Indira van 't Klooster, Architectuur Lokaal (zonder stemrecht)

De jury is onafhankelijk van de deelnemers en doet een autonome uitspraak. Bij het staken der stemmen geeft de voorzitter de doorslag.

3.9 beoordelingscriteria

De inzendingen worden beoordeeld op basis van de onderstaande criteria:

- beeldbepalend karakter van de opbouw voor Edisonstraat en omgeving
- creativiteit, innovatie en inventiviteit met betrekking tot het concept van het ontwerp en de functie
- mate van verbijzondering die de opbouw levert aan de hoek
- technische uitvoerbaarheid
- gebruikswaarde
- financiële haalbaarheid

De volgorde van deze criteria is willekeurig.

3.10 beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure verloopt als volgt:

a) toetsingsfase:

Na het inleveren van de inzendingen worden deze in **week 3** (2012) getoetst.

Architectuur Lokaal toetst of is voldaan aan de materiële inzendingeisen. Vervolgens toetst een technische commissie bestaande uit de secretaris en een vertegenwoordiger van de uitschrijver of is voldaan aan de wedstrijdregels zoals genoemd in dit wedstrijdprogramma. Het toetsingsrapport wordt ter beschikking gesteld aan de jury. Inzendingen die niet aan de randvoorwaarden en de wedstrijdregels voldoen worden niet in de beoordeling betrokken. De beslissing hierover wordt genomen door de uitschrijver, gehoord de jury.

b) beoordelingsfase:

Tussen **week 5 en week 12** (2012) vindt de beoordeling plaats.

De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen reageren op de opgave, randvoorwaarden, indicaties en programma van eisen, en analyseert de inzendingen op de afzonderlijke beoordelingscriteria. De jury wijst bovendien 10 genomineerden aan. Daarnaast kan de jury beslissen nog een aantal andere interessante inzendingen te selecteren, die in de publiciteit rond de wedstrijd worden betrokken. De genomineerde plannen worden bekend gemaakt op **21 maart 2012**.

Trudo zal de genomineerde plannen voorleggen aan een panel bestaande uit een architect, een constructeur, een bouwkostendeskundige en een ontwikkelaar. Deze



WOENSEL-WEST WEDSTRIJD

commissie zal de plannen globaal bekijken op aspecten zoals exploitatiemogelijkheden, beheer- en onderhoud, financiële en technische haalbaarheid. Van de bevindingen wordt verslag gedaan aan de jury. Daarna kiest de jury uit de genomineerde plannen de winnaars. De jury heeft de bevoegdheid alle naambrieven na de uitspraak te openen en de namen van de inzenders bekend te maken.

Op **20 april 2012** worden de winnaars bekendgemaakt. Uitschrijver en deelnemers zullen zich onvoorwaardelijk aan de uitspraak van de jury onderwerpen. Genomineerden gaan akkoord met een globale weging van de plannen door een team van Trudo en leggen zich neer bij zijn oordeel. Genomineerden nemen deel aan de activiteiten die de uitschrijver rond hun plannen organiseert.

3.11 juryrapport

Op **20 april 2012** is het rapport van de jury beschikbaar via www.woenselwestwedstrijd.nl. Dit rapport is schriftelijk en openbaar. Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling en geeft aan in welke ronde de niet bekroonde ontwerpen zijn afgevallen. Voor de inzendingen die de laatste beoordelingsronde hebben gehaald bevat het rapport per ontwerp een overzicht van wat de toetsing aan deze criteria heeft opgeleverd. Bovendien bevat het juryrapport een evaluatie van de resultaten van de prijsvraag en aanbevelingen aan de uitschrijver.

3.12 vervolg op de prijsvraag

Nadat de winnaar bekend is gemaakt op **20 april 2012** wordt de prijsvraagfase afgesloten en treedt een nieuwe fase in. Als een winnend ontwerp niet kan worden gerealiseerd, zal Trudo E 5000,- excl. btw prijzengeld uitkeren aan de winnaar, uiterlijk een maand nadat de onhaalbaarheid is vastgesteld.

Trudo heeft de intentie c.q. zal zich tot het uiterste inspannen om het winnende ontwerp, in nauw overleg met de ontwerper, te realiseren. Met de winnaars wordt een overeenkomst gesloten waarin onder meer afspraken worden gemaakt over honorarium. Vervolgens krijgt de winnaar een opdracht tot verdere uitwerking van het ontwerp tot een Voorlopig en daarna Definitief Ontwerp. De verdere uitwerking geschiedt in beginsel in een bouwteam. In het bouwteam hebben zitting: de winnaar (in de rol van ontwerper), de beoogde aannemer, een constructeur, een uitvoerend architect, overige adviseurs.

Trudo behoudt zich het recht voor om het winnende ontwerp te wijzigen of aan te passen, uiteraard op basis van argumenten en in overleg met de winnende ontwerper. Deze argumenten kunnen te maken hebben met de technische uitvoerbaarheid, de financiële haalbaarheid of gewijzigde inzichten ten aanzien van het programma van eisen. Voor zover de winnende ontwerper niet akkoord kan gaan met de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, heeft Trudo het recht de overeenkomst te ontbinden en het winnende ontwerp alleen danwel met anderen te realiseren.

WOENSEL-WEST WEDSTRIJD

Het is deelnemers, juryleden of anderen dan de uitschrijver niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inzendingen of de prijsvraag als zodanig, voordat het besluit van de uitschrijver is bekend gemaakt. Kijk voor nadere informatie op de website www.woenselwestwedstrijd.nl.

3.13 auteursrechten

De inzendingen blijven het geestelijk eigendom van de deelnemers.

3.14 gebruik, verzekering, eigendom en terugzending van de ingezonden bescheiden

Alle voor de wedstrijd ingezonden stukken betreffende de ontwerpen blijven ter beschikking van de uitschrijver. Ingezonden bescheiden zijn niet verzekerd. De uitschrijver heeft het recht de ingezonden bescheiden naar eigen inzicht te publiceren of te exposeren op de wijze zoals vermeld in dit wedstrijdprogramma, dan wel in relatie tot de doelstellingen van de prijsvraag, **met naamsvermelding van de (hoofd)ontwerper, zonder hem daarvoor enige vergoeding schuldig te zijn.**

3.15 geschillen

Voorkomende geschillen, ook die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die tussen uitschrijver, deelnemers en juryleden mochten ontstaan naar aanleiding van de prijsvraag, worden beslecht door arbitrage. Arbitrage geschiedt in overeenstemming met het Arbitragereglement van de Stichting Arbitrage Instituut Bouwkunst, zoals dat luidt drie maanden voor de dag waarop de inzendingen moeten worden ingeleverd.

