



Reglement

AM I Included?

Open Oproep innovatieve ideeën voor de inclusieve stad

5 juni 2018

Click [here](#) for the English version

Vooraf

Gebiedsontwikkelaar AM richt zich op het economisch kerngebied van Nederland. De opgaven waarmee AM te maken krijgt worden steeds meer gebiedsgericht en complexer door een combinatie van partijen en functies. AM wil zich als maatschappelijk betrokken ontwikkelaar inzetten om met haar bouwopgaven steden aantrekkelijk te houden en te maken. Daarbij streeft zij naar het maken van betekenisvolle plekken waardoor levendige en aantrekkelijke gebieden ontstaan, waar verschillende doelgroepen zich thuis voelen.

Om haar marktpositie te versterken wil AM zich richten op het zijn van een creatieve en innovatieve ontwikkelaar. Goede voorbeelden en werkbare ontwikkelconcepten kunnen hieraan bijdragen en ook tot een cultuurverandering en *mind set* binnen de organisatie zelf leiden.

Leidend hierbij is *practice what you preach*: waarmaken wat wordt beloofd. AM wil een betrouwbare partner zijn voor overheden en stadsmakers. Een partij om graag mee samen te werken.

1. Doel

Tegen deze achtergrond wil AM innovatieve voorbeelden genereren die een nieuw licht werpen op de gedachten achter de inclusieve stad. Om haar kennis hieromtrent verder te ontwikkelen wil AM in contact komen met ontwerpende partijen met een visie op de inclusieve stad, die verder kijken dan de bouwopgave alleen. Zij schrijft deze open oproep uit om in samenwerking met deze partijen te komen tot (ontwerp)voorstellen waarin de kenmerken van de inclusieve stad ontwikkeld worden tot een toepasbare werkmethode, die zij daadwerkelijk in de praktijk wil toetsen.

2. Procedure

De procedure betreft een *Open Oproep op basis van visie* conform [KOMPAS light Prijsvragen](#) en bestaat uit drie fasen: (1) selectie op basis van visie, (2) presentatie en (3) ateliers gericht op matchmaking.

Alle geïnteresseerden kunnen deelnemen aan de Open Oproep door het insturen van een visie op de inclusieve stad. Op basis van anonieme selectie selecteert een jury maximaal acht deelnemers, die worden uitgenodigd voor een presentatie aan de jury waarbij de visie wordt toegelicht.

Op grond hiervan selecteert de jury maximaal vier deelnemers voor deelname aan de ateliers, waarin elk van de voorgestelde werkmethodeken in dialoog met projectontwikkelaars en ontwikkelmanagers van AM separaat worden getest voor een specifieke locatie. Gebaseerd op de resultaten van de ateliers selecteert AM één deelnemer voor het vervolg. Met deze selectie wordt de Open Oproep afgesloten.

In het vervolg op de Open Oproep zal AM de geselecteerde deelnemer betrekken bij een daadwerkelijke ontwerpopdracht uit haar portefeuille.



3. Algemene informatie

De uitschrijver van de prijsvraag is AM, Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht, www.am.nl. Voor de uitvoering van de eerste twee fasen van deze prijsvraag (de selectie op basis van visie & de presentatie daarvan aan de jury) heeft de uitschrijver Architectuur Lokaal ingeschakeld.

De prijsvraag verloopt aan de hand van dit reglement. Hierin zijn de eerste twee fasen van de procedure beschreven. AM kan nadere informatie verstrekken aan de geselecteerde deelnemers voor de derde en laatste fase, het atelier.

Het bepaalde in dit reglement is bindend voor alle partijen: de uitschrijver, de deelnemers en de beoordelaars.

De procedure verloopt via de webpagina van de prijsvraag: www.arch-lokaal.nl/am-open-oproep-inclusieve-stad. Inzendingen worden uitsluitend digitaal gedaan via deze webpagina.

Informatie over deze open oproep kan uitsluitend worden ingewonnen via margot.dejager@arch-lokaal.nl, tel. 020 530 40 00.

4. Opgave

4.1 Kern van de opgave

AM is op zoek naar een werkmethode met haalbare voorstellen voor gebieds- en woonconcepten die een bijdrage leveren aan de inclusieve stad, op basis van een visie op deze stad. De inclusieve stad is als begrip ontwikkeld in het sociaal domein, waarbij inclusiviteit staat voor deelname van alle groepen die in de stad wonen aan het sociale, culturele, maatschappelijke en economische leven. Binnen het sociaal domein lopen programma's om de inclusieve stad op sociaal vlak vorm te geven en te versterken. Binnen het ruimtelijk domein is relatief weinig kennis welke aspecten de inclusieve stad tot een succes kunnen maken. Trefwoorden zijn: typologie van gebouwen, inrichting openbare ruimte, programmering, betekenis op verschillende schaalniveaus.

4.2 Aandachtspunten

Relevante vragen die in de visie op de inclusieve stad aan de orde kunnen komen zijn:

- *Begrip*: wat is een inclusieve stad, wat houdt de inclusieve stad in, welke voorwaarden gelden daarvoor?
- *Referenties*: welke referenties zijn er, en waarom zijn deze geschikt als referentie?
- *Kennis*: welke kennis omtrent de inclusieve stad is nu al toepasbaar; welke moet nog ontwikkeld worden?
- *Partijen*: welke mogelijkheden zijn er om verschillende partijen zoals ontwerpers, adviseurs, gebruikers en exploitanten actief te betrekken bij het ontwikkelen van de inclusieve stad? En hoe kunnen verschillende partijen betrokken worden? Wat kan de rol van AM hierbij zijn?
- *Schaalniveau*: op welke manier komt de inclusieve stad tot uiting op de verschillende schaalniveaus van straat, buurt, wijk en stad?
- *Typologieën*: wat zegt de inclusieve stad over de typologie van gebouwen, de inrichting van de openbare ruimte, de programmering?
- *Ontwikkelstrategie*: Op welke manier wordt inzichtelijk welke ontwikkelstrategie nodig is voor een inclusieve stad? Hoe kan ontwikkeling van de inclusieve stad financieel haalbaar zijn?



5. Voorwaarden

5.1 Voorwaarden voor deelname

Deelname aan deze prijsvraag staat open alle partijen uit die zich aangesproken voelen mee te doen, al dan niet in teamverband. Een team bestaat uit maximaal zes personen, waarvan één wordt aangewezen als hoofdverantwoordelijke inzender, tevens contactpersoon. De hoofdverantwoordelijke inzender maakt gedurende de gehele prijsvraag deel uit van het team en mag slechts in één team deelnemen. Deze persoon doet zelf de presentatie van de visie. Medewerkers van projectontwikkelingsbedrijven, vergelijkbaar met AM zijn uitgesloten van deelname.

Deelname aan de prijsvraag is uitsluitend mogelijk door het uploaden van de inzending via de webpagina van de prijsvraag.

Voorkennis, belangenverstrengeling en contact

Degenen die de inzendingen beoordelen, alsmede hun bureaus of bedrijven, zijn uitgesloten van deelname. Dit geldt ook voor degenen die op enigerlei wijze betrokken geweest zijn bij de voorbereiding en/of organisatie van de prijsvraag. Het gaat erom dat alle deelnemers in principe dezelfde kansen hebben in de prijsvraag. De onafhankelijkheid van de beoordeling mag niet in het geding komen en het gelijkheidsbeginsel moet altijd worden gerespecteerd.

Het is de deelnemers niet toegestaan om contact te zoeken met de jury en haar adviseurs met betrekking tot deze prijsvraag. Ieder contact of poging tot contact anders dan met de contactpersoon (zie onder 3) zal in beginsel tot uitsluiting leiden.

5.2 Voorwaarden voor inzendingen

Anonimiteit

De eerste fase verloopt anoniem. Op geen van de stukken die worden ingezonden mag iets staan vermeld waaruit de oorsprong van de inzending kan worden afgeleid. Dit geldt dus ook voor de bestandsnamen en metadata zoals de auteur van de stukken. Om de inzendingen te kunnen onderscheiden moeten alle ingezonden stukken van een motto en het unieke nummer, verkregen bij registratie zijn voorzien. De gegevens van de inzender en diens team worden uitsluitend vermeld op de verklaring van eigendom (zie verder). Architectuur Lokaal, niet zijnde de secretaris, bewaakt de anonimiteit.

Na selectie van de deelnemers voor de tweede fase (de presentatie) wordt de anonimiteit opgeheven.

Een volledige inzending bestaat uit:

1. Visie

De visie bestaat uit maximaal 3 pagina's A3 tekst (minimaal corps 10, pdf) met relevante referentiebeelden.

Tekst: De tekst bevat een visie op de inclusieve stad vanuit stedenbouw, architectuur en/of landschap aan de hand van de aandachtspunten, en gaat in op de invulling van de werkmethode. Uiteraard staat het de deelnemers vrij, ook andere aandachtspunten aan te dragen.

Beeld: De referentiebeelden dienen om de schriftelijke visie te ondersteunen; ze geven aan in welke richting wordt gedacht.

De uitschrijver wil voorkomen dat deelnemers ontwerpwerkzaamheden verrichten zonder



vergoeding. Er wordt nadrukkelijk niet gevraagd om een uitgewerkt ontwerp(-schets), gedetailleerde tekeningen op schaal, zelfgemaakte renderings, technische detailschetsen e.d. Dergelijke beelden beschouwt de uitschrijver als ongevroegde ontwerpen.

2. Verklaring van eigendom

Deze verklaring bevat de gegevens van alle betrokkenen bij het team en een verklaring dat de inzending het geestelijk eigendom is van de hoofdverantwoordelijke inzender. Voor het indienen van deze verklaring moet het format gebruikt worden dat kan worden gedownload van de webpagina van de prijsvraag. De verklaringen worden niet geopend gedurende het beoordelingsproces om de anonimiteit niet te doorbreken.

5.3 Overige inzendingsvoorwaarden

- Inzendingen kunnen worden gedaan na publicatie van de nota van inlichtingen.
- Alleen volledige inzendingen die tijdig zijn ingediend worden in behandeling genomen.
- De inzending bevat geen voorbehouden en is in het Nederlands dan wel Engels opgesteld.
- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onleesbare of onvindbare inzendingen.
- Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.
- Inzenders ontvangen een bevestiging van ontvangst. Neem contact op met Margot de Jager, margot.dejager@arch-lokaal.nl als u deze bevestiging niet binnen één werkdag heeft ontvangen.

6. Beoordelingsprocedure

Eerste fase

6.1 Toetsing

De inzendingen worden administratief getoetst aan de voorwaarden die zijn gesteld in dit reglement. Deze toetsing is gedelegeerd aan Architectuur Lokaal, dat verslag uitbrengt aan de uitschrijver over het resultaat. Inzendingen die niet of slechts gedeeltelijk voldoen aan de gestelde voorwaarden worden in beginsel ongeldig verklaard en uitgesloten van verdere deelname. Het besluit hierover wordt genomen door de uitschrijver, gehoord de jury.

6.2 Beoordeling

De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen ingaan op de opgave en de daarbij geformuleerde aandachtspunten aan de hand van de beoordelingscriteria. De jury selecteert op basis van anonieme beoordeling maximaal acht inzendingen, waarvan de inzenders worden uitgenodigd voor een presentatie. De jury beoordeelt de inzendingen gezamenlijk op basis van een unaniem oordeel. De jury heeft de bevoegdheid de eigen verklaringen na de beoordeling te openen en de namen van de inzenders bekend te maken.



De jury bestaat uit:

- **Hilde Blank**, stedenbouwkundige BVR, adviseur AM (voorzitter zonder stemrecht)
 - **Elma van Boxel**, landschapsarchitect ZUS
 - **Like Bijlsma**, ruimtelijk onderzoeker bij het Planbureau voor de Leefomgeving, Sector Ruimtelijke Ordening en Leefomgevingskwaliteit
 - **Emilie Vlieger**, stadmaker / locatiemarketeer en -programmeur Vliegerprojecten
 - **Edwin Oostmeijer**, ontwikkelaar Edwin Oostmeijer Projectontwikkeling bv
- Secretaris **Vincent Kompier**, Architectuur Lokaal, m.m.v. **Margot de Jager** (zonder stemrecht).

Bij de beoordeling worden de volgende beoordelingscriteria gehanteerd:

- de mate waarin de ruimtelijke mogelijkheden van de inclusieve stad overtuigen,
- de relevantie van de referenties van gebieds- en/of woonconcepten,
- de mate waarin wordt blijk gegeven van gevoel voor het betrekken van stakeholders uit andere dan ontwerpende disciplines en met name AM,
- de mate waarin de visie overtuigt met betrekking tot uitvoerbaarheid, haalbaarheid en toekomstbestendigheid in brede zin,
- de uitdagingen die spreken uit de voorgenomen werkmethodek.

De volgorde van de beoordelingscriteria is willekeurig en er wordt gewerkt met een integrale totaalbeoordeling.

Tweede fase

6.3 Presentatie

Na selectie van de deelnemers voor de tweede fase (de presentatie) wordt de anonimiteit opgeheven. De geselecteerde deelnemers worden uitgenodigd voor een presentatie aan de jury, waarin zij hun visie mondeling kunnen toelichten. De beoordeling van de presentaties verloopt aan de hand van bovengenoemde beoordelingscriteria. De jury selecteert maximaal vier ontwerpers voor deelname aan de ateliers.

Nadere informatie over de gang van zaken wordt bij deze uitnodiging aan hen verstrekt.

Derde fase

6.4 Atelier

In afzonderlijke ateliers worden de voorgestelde werkmethodeken in dialoog met projectontwikkelaars en ontwikkelmanagers van AM getest op een specifieke locatie en verder ontwikkeld. Hierbij zal de aandacht uitgaan naar de rollen van partijen en de financiële constructies en haalbaarheid.

Het atelier wordt afgesloten met de keuze van één deelnemer door AM. De selectie wordt gemaakt aan de hand van bovengenoemde beoordelingscriteria. De geselecteerde deelnemer wordt uitgenodigd om de ontwikkelde werkmethodek in het vervolg op de Open Oproep toe te passen in een concreet AM-project.

Over de gang van zaken in de ateliers verstrekt AM tijdig de nodige informatie aan de geselecteerde partijen. Deze informatie is niet strijdig met dit reglement.

6.5 Uitslag en juryrapport

De beoordeling wordt vastgelegd in een juryrapport. Dit rapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde criteria en het verloop van de beoordeling.



Het rapport geeft tevens aan in welke ronde de niet-bekroonde inzendingen zijn afgevallen. Dit rapport wordt gepubliceerd aan het einde van de Open Oproep.

De niet geselecteerde deelnemers worden per fase op de hoogte gesteld van het feit dat zij niet uitgenodigd worden voor de volgende stap.

7. Administratieve bepalingen

7.1 Planning eerste fase

Onderstaand is een globale planning opgenomen; data worden nog bekend gemaakt op de webpagina van de prijsvraag.

De uitschrijver behoudt zich het recht voor om binnen de kaders van redelijkheid en billijkheid de planning tussentijds aan te passen indien (onvoorziene) omstandigheden daartoe aanleiding geven.

5 juni	12.00 uur Start Open Oproep bij Provada, RAI Amsterdam
wk 24/25	Woensdag 20 juni 12.00 uur sluiting aanmelding informatiebijeenkomst
wk 25	Dinsdag 26 juni van 12-16 uur informatiebijeenkomst, AM Utrecht
wk 26	Vrijdag 29 juni 12.00 uur sluiting vragenronde
wk 26/27	Vrijdag 6 juli 12.00 uur publicatie nota van inlichtingen
wk 35	Maandag 27 augustus 12.00 uur sluiting inzendtermijn
wk 35	Toetsing
wk 36	Beoordeling jury
wk 36/37	Bekendmaking resultaat beoordeling
wk 37	Presentatie visies geselecteerde deelnemers aan de jury
wk 38	Bekendmaking matchmaking en afsluiting Open Oproep

7.2 Informatiebijeenkomst

De uitschrijver organiseert een informatiebijeenkomst waar geïnteresseerden in deelname geïnformeerd worden over de opgave en het verloop van de prijsvraag. Alle informatie wordt na afloop van deze bijeenkomst op de website gepubliceerd.

7.3 Vragen

De uitschrijver stelt deelnemers in staat opmerkingen te maken en vragen te stellen over de prijsvraag aan margot.dejager@arch-lokaal.nl - bij voorkeur voor de uiterste datum voor het stellen van vragen (zie onder 7.1). De vragen worden geanonimiseerd gebundeld en beantwoord in de nota van inlichtingen, die op de website van de prijsvraag wordt gepubliceerd.

De uitschrijver kan, indien vragen hiertoe aanleiding geven, besluiten extra nota's van inlichtingen te publiceren.

Het bepaalde in de nota's van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit prijsvraagreglement.

Het zich op de hoogte stellen van de gepubliceerde nota's van inlichtingen behoort tot de eigen verantwoordelijkheid van de deelnemers.

De uitschrijver roept deelnemers op geconstateerde onduidelijkheden zo spoedig mogelijk door te geven, zodat zij tijdig in staat gesteld wordt de prijsvraag aan te passen.



7.4 Vergoedingen

Voor het opstellen van een visie is geen vergoeding beschikbaar.

Voor de presentatie door elk van de maximaal acht deelnemende teams wordt een tegemoetkoming in de kosten verstrekt van € 300,00 excl. btw mits voldaan is aan de voorwaarden.

Voor deelname aan de ateliers wordt aan elk van de maximaal vier deelnemende teams een tegemoetkoming in de kosten ter beschikking gesteld van € 2.400,00 excl. btw, mits voldaan is aan de voorwaarden.

7.5 Communicatie resultaten

De uitschrijver verkrijgt het fysieke eigendom van de inzendingen.

Voor zover zij publiciteit wil besteden aan de resultaten van de prijsvraag, heeft de uitschrijver de bevoegdheid de inzendingen te publiceren of te exposeren zoals vermeld in dit reglement zonder de deelnemers daartoe enige vergoeding schuldig te zijn. Voor andere (publicitaire) doeleinden is toestemming van de betreffende deelnemers vereist.

Bij de bekendmaking van de resultaten van de prijsvraag worden alle inzendingen gepubliceerd op de website van de prijsvraag. De uitschrijver kan besluiten om bedrijfs- dan wel concurrentiegevoelige informatie uit de inzendingen niet openbaar te publiceren.

7.6 Vervolg

In het vervolg op de Open Oproep zal AM de geselecteerde deelnemer betrekken bij een daadwerkelijke ontwerpopdracht uit haar portefeuille.

7.7 Toepasselijk recht en rechtsbescherming

De inzenders behouden het auteursrecht op hun inzending.

Op deze prijsvraag is het Nederlands recht van toepassing. Voorkomende geschillen die tussen uitschrijvers, deelnemers en juryleden, mochten deze ontstaan naar aanleiding van deze prijsvraag worden beslecht door de Nederlandse rechter. Deelnemers moeten zich hiertoe binnen een termijn van 20 dagen gerekend vanaf de datum van bekendmaking van de uitslag van de prijsvraag hun kort geding aanhangig maken bij de Rechtbank Utrecht.

7.7 Voorwaarden

- De uitschrijver behoudt zich het recht voor te allen tijde de prijsvraag geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, zonder dat daartoe een verplichting tot kostenvergoeding aan de deelnemers ontstaat.
- Door aanmelding voor of deelname aan deze prijsvraag verklaren de deelnemers zich onvoorwaardelijk akkoord met het bepaalde in de beschikbaar gestelde documenten.
- Deelnemers verplichten zich geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden in de verstrekte prijsvraagdocumenten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor het verstrijken van de uiterste datum van aanmelding dan wel inzending, te melden aan de uitschrijver via een e-mail aan de contactpersoon. Doet een deelnemer dit niet, dan betekent dit dat hij of zij in beginsel het recht verwerkt heeft om bezwaar te maken tegen de geconstateerde gebreken in deze documenten.
- De uitschrijver behoudt zich het recht voor om deelnemers in staat te stellen kleine gebreken in hun aanmelding of inzending te repareren binnen een termijn van twee werkdagen nadat de uitschrijver een daartoe strekkend verzoek gedaan heeft, mits de gelijkheid van de deelnemers niet geschonden wordt. Het betreft nadrukkelijk een bevoegdheid, niet een verplichting van de uitschrijver. Deelnemers kunnen dan ook geen rechten ontleen aan deze bepaling.



- Het is deelnemers, juryleden en andere partijen die bij de prijsvraag betrokken zijn niet toegestaan in de publiciteit te treden over het verloop en de uitslag van de prijsvraag, voordat de uitschrijver dit gedaan heeft.
- Voor zover de uitschrijver de intentie heeft om een ingediend ontwerp na de prijsvraag uit te (laten) voeren, is de deelnemer verplicht zijn medewerking te verlenen om het ontwerp op de voorwaarden die in dit prijsvraagreglement vermeld zijn, uit te (laten) voeren.
- De uitschrijver zal in alle redelijkheid omgaan met situaties waarin het reglement niet voorziet.