

Participatie Omgevingsvisie

Gemeente Oisterwijk



Omgevingsvisie Oisterwijk

- 3 brokken:
 - **Thema's** (sectoraal)
 - **Waarden** (wat wil je behouden/versterken?)
 - **Ambities** (integraal)
- Uitnodigingsplanologie!
 - Nieuwe rol van de gemeente
 - Globale kaders



Oisterwijk Zuid

De wijk "Oisterwijk Zuid" is de grootste wijk van de kern Oisterwijk. De wijk omvat alle woongebieden ten zuiden van de Voorste Stroom en bestaat uit diverse deelgebieden: Burghtweide, Klompven e.o., De Bunders, Zuid en Speijck-Hondsberg.

Burghtweide

Deze kleine woonbuurt heeft diverse woningtypen, zoals villa's, patiowoningen en geschakelde woningen, die straatgewijs zijn gegroepeerd. Aan de oostzijde tegen de bosrand ligt de grote en hoge serviceflat Burghtweide. De westrand bestaat uit gevarieerde lintbebouwing (kleine villa's met incidenteel grotere bebouwingselementen) langs de Gemullehoekenweg. Het parkgebied langs de Voorste Stroom en het bosperceel aan de oostzijde geven de wijk een sterk groen karakter.

Zuid

Dit gebied bestaat uit meerdere delen die dateren uit verschillende tijdsperiodes. De hiermee samenhangende verkavelingspatronen en bouwstijlen zijn duidelijk afleesbaar. Het oudste gedeelte (Burgemeester van Beckhovenstraat-Van Rijckevorsellaan) bevat vrijstaande en geschakelde woningen op smalle, diepe percelen. Het hofje Burgemeester de Keijzerplein-Juliana

Terug naar kaart



Thema's

Wonen

Voorzieningen

Verkeer

Water

Milieu

Waarden

Wonen

Cultuurhistorie

Ambities

Gezonde wijken

Oisterwijks wonen

Goed bereikbaar met de fiets voorop

Participatie

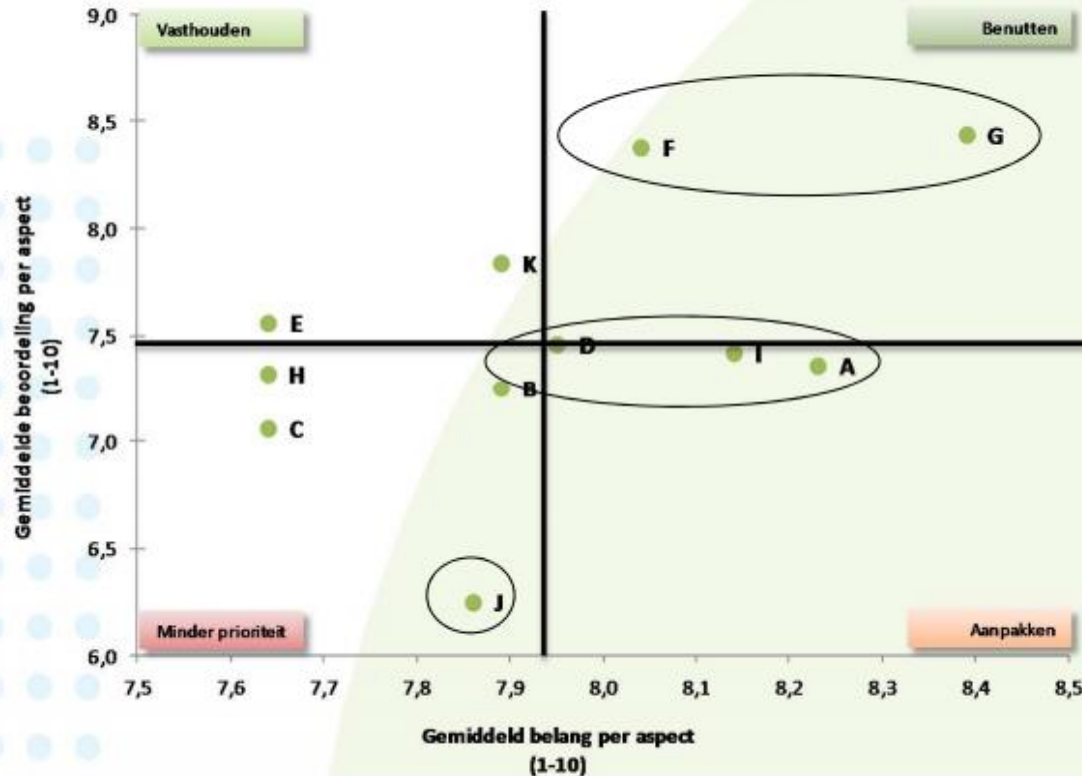
- Omgevingsvisie is globaal plan, dat burgers niet prikkelt...
 - “ver van mijn bed show”
- Goede afspiegeling van de bevolking: enquête.
 - Afgenomen onder burgers én bedrijven
- Daarnaast:
 - Avond met burgers en bedrijven uit Oisterwijk (inhoud/waarden)
 - Sessie met koplopers! (proces)
 - Sessies met de raad/commissieleden (keuzes maken/ambities).
 - Algemene informatieavond tijdens procedure.

Vertegenwoordiging

- In totaal 446 bewoners van de gemeente ondervraagd:

Achtergrondkenmerken			
Huishoudensituatie		Geslacht	
Alleenstaand zonder kinderen	28%	Man	49%
Alleenstaand met kinderen	6%	Vrouw	51%
Samenwonend zonder kinderen		Leeftijd	
Samenwonend met kinderen	34%	Tot 35 jaar	24%
Overig huishouden	<1%	35 tot 55 jaar	31%
		55 jaar en ouder	44%
Woongebied		Periode woonachtig in gemeente	
Buitengebied	3%	2 jaar of minder	3%
Centrum	12%	3 tot en met 5 jaar	1%
Moergestel	18%	6 tot en met 10 jaar	6%
Pannenschuur	21%	11 tot en met 25 jaar	31%
Waterhoef	12%	26 jaar of langer	59%
West	23%		
Zuid	12%		

Gemeentebrede tevredenheid en prioriteiten



Benutten:

- Fiets- en wandelmogelijkheden
- Natuur (water, groen, buitengebied)

Aanpakken

- Bereikbaarheid en wegen
- Kwaliteit centrum (Oisterwijk)
- De leefbaarheid en sociale veiligheid

Extra aandacht voor centrum Moergestel

A	De leefbaarheid en de sociale veiligheid
B	De kwaliteit en hoeveelheid van de voorzieningen
C	Bedrijvigheid en werkgelegenheid
D	Bereikbaarheid en wegen
E	Sportvoorzieningen
F	Fiets- en wandelmogelijkheden
G	Natuur (water, groen, buitengebied)
H	Aanbod cultuur en ontspanning
I	Kwaliteit centrum (Oisterwijk)
J	Kwaliteit centrum (Moergestel)
K	Kwaliteit buitengebied

Avond burgers - instanties

- Presentatie specialisten: trends in buitengebied en centra.
 - o.a. vergrijzing, internetshoppen, daling agrariërs.
- Twee groepen:
 - Buitengebied
 - Stedelijk gebied
- Hoe om te gaan met ontwikkelingen in Oisterwijk?
- Welke waarden behouden? Voorwaarden ontwikkelingen?
- Wie neemt de regie (welke rol)?

Koplopers – rol van de gemeente

- Partijen met wie de gemeente veel te maken heeft, zoals
 - Agrariërs met nevenactiviteiten
 - Aannemers
 - Ontwikkelaars
- Wat zijn de ervaringen met de gemeente?
- Wat wordt er van de gemeente verwacht?
 - Kan er meer aan de initiatiefnemer overgelaten worden?

Meer info?

- www.omgevingsvisie-oisterwijk.nl
- guido.larose@anteagroup.com
- Tel: 06 – 5125 6040