



Nota van inlichtingen #2

Open Oproep Energielab Nagele

Gepubliceerd 26 september 2017

Deze nota van inlichtingen bevat de vragen die zijn gesteld in de vragenronde en de antwoorden die op deze vragen zijn gegeven. Op verzoek van potentiële deelnemers is de sluiting van de vragenronde verruimd van 19 tot en met 22 september 2017.

Het bepaalde in deze nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in het reglement Open Oproep Energielab Nagele en Nota van Inlichtingen #1.

13.

Vraag Over.. "De vraag hoe bestuurders, bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties kunnen worden betrokken bij de energietransitie en de organisatie van het proces, is een essentieel onderdeel van de opgave." We hebben de bijeenkomst helaas gemist. We vinden de geboden digitale informatie nog wat mager, in de zin dat we zoeken naar een iets nadere omschrijving van de opdracht.

- a. Is er over de opdracht nog iets meer te vertellen? Bijvoorbeeld locatiedetails, beschikbare ruimte, mogelijkheden voor activiteit met publiek (bestuurders, bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties)
- b. en als we een kunstwerk willen realiseren, hoe wilt u dat toegeleverd krijgen als ontwerp?
- c. en is er een bepaald budget voor de realisatie van het ontwerp?

Antwoord

- a. De informatie naar aanleiding van de bijeenkomst is op 12 september gepubliceerd op de webpagina van de prijsvraag in de bijlagen 7 tot en met 10. Alle informatie over de opgave en aandachtspunten is vermeld in het reglement; de bijlagen bij het reglement bevatten veel informatie. Het staat deelnemers aan de prijsvraag vrij om voor diverse locaties in en rond Nagele en op verschillende schaalniveaus een voorstel in te dienen; of publieksactiviteiten daarvan deel uitmaken, is eveneens aan de deelnemers.
- b. In de eerste ronde van de prijsvraag wordt nadrukkelijk niet gevraagd om een ontwerp. Gevraagd wordt om een visie op de opgave. De inzendingseisen in de eerste ronde zijn beschreven in het reglement art. 3.4.
De (maximaal vier) deelnemers wier visie wordt geselecteerd voor de tweede ronde, worden uitgenodigd om hun visie uit te werken tot een ruimtelijke verbeelding met businessplan en globaal plan van aanpak voor het vervolg.
- c. Zie antwoord op vraag 9, Nota van inlichtingen #1 (bijlage 9).

14.

Vraag Jullie vragen in het formulier 'verklaring van eigendom / akkoordverklaring' naar: Naam en registratienummer Architectenregister betrokken ontwerper. Ik dacht dat je een nummer kreeg bij het registreren. Ik heb geen nummer. Is dat nodig?

Antwoord

Er is sprake van twee nummers:

- Wie zich registreert voor deelname aan de prijsvraag ontvangt inderdaad een registratienummer. U heeft dit nummer inmiddels ontvangen.
- Het formulier 'verklaring van eigendom / akkoordverklaring' is één van de documenten die deel

uitmaken van de inzending. Op dit formulier wordt de naam van de architect uit het team en diens registratienummer uit het Architectenregister ingevuld. Eén van de voorwaarden voor deelname luidt: "In een team is tenminste één ontwerper opgenomen die is ingeschreven in het Nederlands Architectenregister of een vergelijkbaar buitenlands register. Deze ontwerper maakt gedurende de gehele prijsvraag deel uit van het team", zie reglement art 3.1. Inzendingen die niet aan deze voorwaarde voldoen zijn niet geldig en worden niet toegelaten tot de beoordeling.

15.

Vraag In Nagele zijn rijtjes woningen te vinden, rondom hoven en aan zijstraatjes van die hoven. Kent Nagele een naam voor zo'n rijtje van veelal 6 woningen?

Antwoord In de volksmond: nee. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er in diverse documenten (onderzoeks-, ontwerp- en uitvoeringslab) voor gekozen om de verschillende onderdelen van het hofje wel te benoemen, om de repeterende en consequente opbouw in Nagele te verduidelijken en inzichtelijk te maken. In hoofdstuk II van het *Beeldkwaliteitsplan Nagele* is de stedenbouwkundige opbouw van Nagele toegelicht. In de woonhoven wordt er o.a. een onderscheid gemaakt tussen 'haak', 'drempel' en 'overgang'. Voor een goed begrip van het dorp Nagele is het *Beeldkwaliteitsplan Nagele* aanbevelenswaardig. Dit document geeft ook uitleg over architectuur, groen en kunst in Nagele. Zie bijlagen 1 en 3 op de webpagina van de prijsvraag.

16.

Vraag Is er een overzichtskaart van huurwoningen (lieft verdeeld naar eigendom) en koopwoningen? - dit om een inschatting te kunnen maken van particulier en collectief eigendom, en de maatregelen daarop af te stemmen.

Antwoord

De door u gevraagde gegevens over de verdeling van eigendommen zijn af te leiden uit de kadastrale kaart in de bijlage: in dwg-bestand (bijlage 12a) of in pdf-bestand (bijlage 12b). De architect in uw team is vertrouwd met de bestandstypen in de bijlage.

Wanneer een woning een eigen kadastrale grens met nummer heeft, is dit particulier bezit; wanneer meerdere woningen van één nummer zijn voorzien en binnen één kadastrale grens vallen, betekent dit in Nagele bijna zeker dat Woningbouwcorporatie Mercatus de eigenaar is. In dat geval kunt er vanuit gaan dat deze woningen worden verhuurd. Alle overige openbare ruimte op de kadastrale kaart is eigendom van de gemeente Noordoostpolder.

17.

Vraag Is er een kaart van de eigendomssituatie van Nagele?

Antwoord Zie antwoord op vraag 16.

18.

Vraag Welke delen zijn privaat eigendom?

Antwoord Zie antwoord op vraag 16.

19.

Vraag Hoe is de verhouding koop/huurwoning in Nagele?

Antwoord Zie antwoord op vraag 16.

20.

Vraag Voor het werken aan de opgave zouden we graag een digitale tekening willen gebruiken om een 3d studie te doen. Is er materiaal voorhanden, in CAD formaat?

Antwoord Zie bijlage 12a en 12b (gepubliceerd op de webpagina van de prijsvraag op 20 resp. 22 september).

21.

Vraag Kan een plankaart van Nagel (pdf) beschikbaar worden gesteld? liefst zo spoedig mogelijk.

Antwoord Zie antwoord op vraag 20.

22.

Vraag Ik kan me zo voorstellen dat alle deelnemende partijen baat hebben bij een digitale onderlegger. 27 september is dan wel een beetje laat. Is het wellicht mogelijk om deze informatie eerder te verstrekken?

Antwoord Zie antwoord op vraag 20.

23.

Vraag Welke woningen staan leeg of worden minder gebruikt?

Antwoord In Nagele staan niet heel veel woningen leeg. De meeste leegstaande woningen zijn te vinden in de Karwijhof en zijn eigendom van Vereniging Hendrick de Keyser. Op dit moment zijn 10 woningen leeg.

24.

Vraag Welke woningen worden veel tijdelijk gehuurd?

Antwoord Sinds 1 augustus 2017 verhuurt Vereniging Hendrick de Keyser tijdelijk vijf van de leegstaande huizen voor één of respectievelijk twee jaar. Verder wordt vanaf het najaar 2017 gestart met de restauratie/renovatie van 7 overige leegstaande woningen. Slechts 2 woningen blijven leeg en een woning wordt tijdelijk bewoond i.v.m. de restauratie van het huis van de bewoner.

25.

Vraag Is er een principetekening van een veelvoorkomende rijtjeswoning beschikbaar (plattegrond, doorsnede, materialisering / opbouwschil). Dit om een idee te hebben van de mogelijkheden tot verbetering van de woningen.

Antwoord Nee, er is geen principetekening van de woningen. Diverse bekende architecten hebben woningen ontworpen. Daarmee hebben deze (rijen) woningen elk unieke eigenschappen en kwaliteiten waar rekening mee gehouden moet worden. Een kleine uitzondering hierop vormen de woningen van de Lucernehof en Gerstehof. Hier staan de zogeheten seriematig ontworpen Vaneg-woningen door J. van Egteren. Deze zijn veel vaker in Nederland gebouwd. Overigens is Nagele daar dan wel weer een vroeg voorbeeld van dit type. In de Klaverhof en Vlashof staan ook enkele rijen Vaneg-woningen.

Bijlage 1 bevat veel verschillende tekeningen van de zes verschillende hoven.

26.

Vraag Hoeveel woningen in de Karwijhof hebben nog een originele indeling?

Antwoord

4-5 woningen hebben op de begane grond qua structuur nog de originele indeling incl. de glazen pui; maar op de 1^e verdieping zijn alle woningen qua structuur nog origineel. Qua interieur zijn er nog 2-3 woningen compleet.

27.

Vraag Zijn er tekeningen van deze indeling beschikbaar?

Antwoord

Er zijn historische tekeningen uit de bouwtijd beschikbaar, zie bijlage 13.

28.

Vraag Wordt bijvoorbeeld de studie die is gedaan voor het Karwijhof in het onderzoekslab/ontwerplab/uitvoeringslab Nagele gebruikt? Waarom wel/waarom niet?

Antwoord Grotendeels wel, maar er is ook opnieuw onderzoek gedaan i.o.v. en door Vereniging Hendrick de Keyser.

29.

Vraag Welke bestaande plannen worden uitgevoerd of zijn er gepland om uit te voeren? Gaat het hier ook om plannen die zijn ontwikkeld door ontwerp lab, ontwikkelingslab en uitvoeringsLab Nagele of door bijvoorbeeld Mecanoo?

Antwoord Zie reglement van de prijsvraag, Vooraf, pag. 5

30.

Vraag Welke functies heeft het water dat door Nagele stroomt? Hoe is de stroming van dit water?

Antwoord De tocht die door Nagele stroomt mondt uit in de Urkervaart vanwaar het water bij Urk wordt uitgemalen in het IJsselmeer. De stroomrichting is dus van Schokland naar Urk (Oost naar West).

31.

Vraag Is er een kaart van het riool in Nagele of de (ondergrondse) infrastructuur?

Antwoord Voor de eerste ronde kunt u volstaan met de kaart in bijlage a en b. Bij eventuele selectie voor de tweede ronde kan nadere informatie worden verstrekt.

32.

Vraag Waarom is de windsingel zo breed of dik? Er zijn veel bomen in vergelijking met andere dorpen of boerderijsingels met uitzondering van Schokland en Kraggenburg.

Antwoord De windsingel vormt een wezenlijk onderdeel van het totale ontwerp van Nagele. De windsingel toont de contour van het dorp, biedt beschutting tegen weer en wind, fungeert als recreatiegebied en verbindt de losse bouwvolumes tot een besloten dorpsgemeenschap. Nagele wordt hierdoor een 'ruimte in een ruimte'.

Zie bijlage 3.

33.

Vraag Waar wordt het afval van Nagele verwerkt?

Antwoord HVC is de afvalverwerker. Restafval dat niet meer kan worden gerecycled, gaat naar de afvalenergiecentrale in Alkmaar.