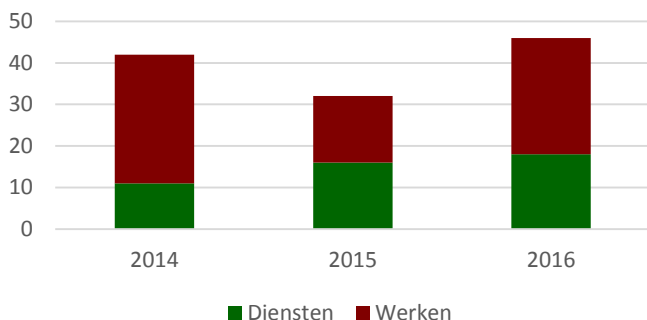


Kwartaalbericht 12 juli 2016

### Toename architectuuropdrachten vooral in Noord-Holland, Zuid-Holland en Noord-Brabant



#### Algemeen

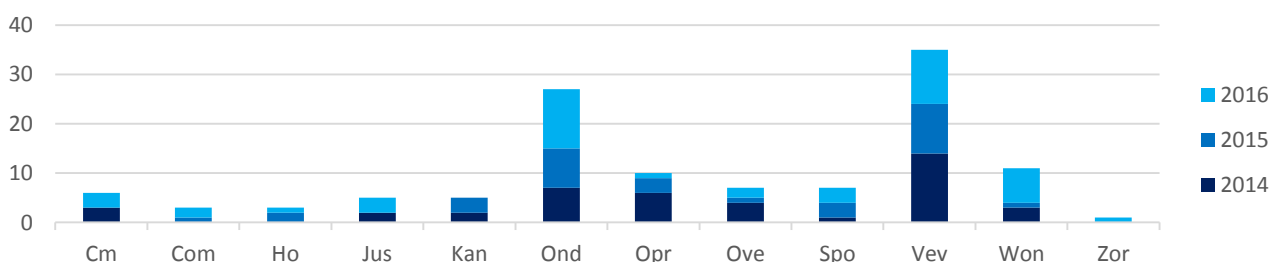
- Het aantal aanbestedingen voor architectuuropdrachten in Q2 2016 is 46. In Q2 2015 was dit aantal 32, in Q2 2014 42.
- De opdrachten Q2 2016 betreffen 18 aanbestedingen van architectendiensten (Q2 2015: 16, Q2 2014: 11) en 28 werken met ontwerp (Q2 2015: 16, Q2 2014: 31).

#### Financiële geschiktheidseisen

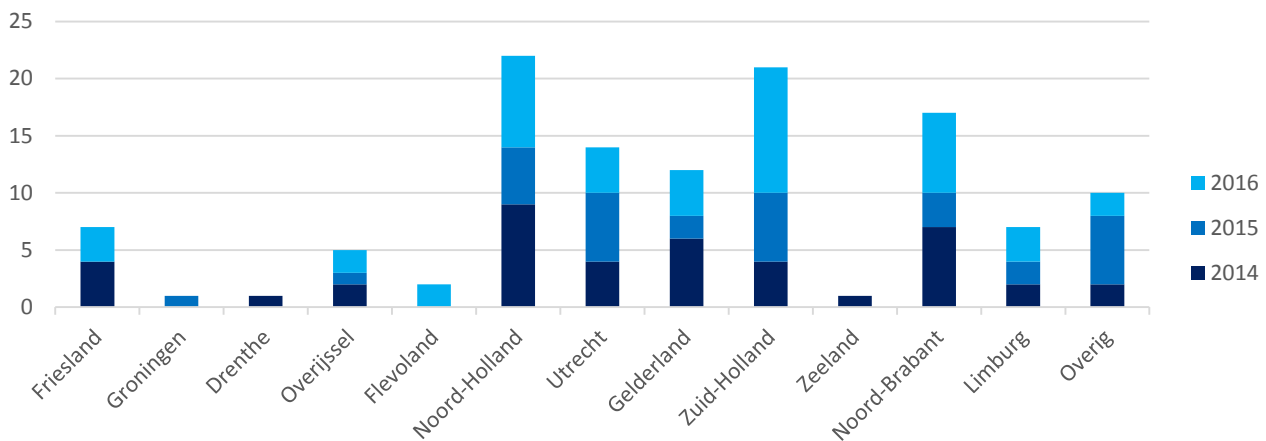
- In Q2 2016 werd bij 22% (5) van de aanbestedingen van architectendiensten financiële geschiktheidseisen gesteld, in Q2 2015 was dit 6% (1), in Q2 2014 was dit 18% (2).
- In Q2 2016 werd bij 43% (12) van de aanbestedingen van werken met ontwerp financiële geschiktheidseisen gesteld, in Q2 2015 was dit 25% (4), in Q2 2014 was dit 45% (14).
- Doorgaans betreffen de gestelde eisen bij architectendiensten betreffen: solvabiliteit van 15 tot 20% en/of een minimum gemiddelde jaaronzet en/of een bankverklaring; bij werken met ontwerp komt voor dat ook wordt gevraagd om een *current ratio* van 1,1 en/of investeringsverklaringen (de bereidheid om een X bedrag te investeren in het project).
- Er mogen geen omzeteisen worden gesteld tenzij deze worden gemotiveerd. In Q2 2016 werden omzeteisen gesteld bij 2 architectendiensten en 5 werken met ontwerp. De motivatie was in al deze gevallen minimaal of ontbrak.

#### Wat wordt gebouwd

- Er waren 7 aanbestedingen voor woningbouw, locatie en gebiedsontwikkeling in Q2 2016 (15%); in Q2 2015: 3% (1) en Q2 2014: 7% (3).
- Er werden 3 opdrachten voor cultuurgebouwen aanbesteed in Q2 2016 (7%); Q2 2015: 3 (10%) en geen in Q2 2014.
- Het aantal aanbestedingsprocedures voor gebouwen voor onderwijs en onderzoek in Q2 2016 was 12 (26%); in Q2 2015 waren dat er 8 (25%) en Q2 2014: 7 (17%).
- Er zijn in Q2 2016 geen kantoorgebouwen aanbesteed. In Q2 2015 waren dit er 3 (9%), in Q2 2014: 2 (5%). Bij gebouwen voor politie en justitie is het omgekeerde het geval: Q2 2016: 3 (7%), Q2 2015: 0 en Q2 2014: 2 (5%).
- Er waren 11 (24%) aanbestedingen voor verkeer en vervoer in Q2 2016 en 10 (22%) in de overige categorieën.



(Cm cultuur en maatschappij; Com commercieel vastgoed; Ho huisvesting overheid; Jus politie en justitie; Kan kantoorgebouwen; Ond onderwijs en onderzoek; Opr openbare ruimte en landschap; Ove overig; Spo sport en ontspanning; Vev verkeer en vervoer; Won woningbouw en gebieds- en locatieontwikkeling; Zor zorggebouwen)



### Waar wordt door wie gebouwd

- 57% (26) van alle aanbestedingen voor architectuuropdrachten Q2 2016 heeft betrekking op projecten in Noord-Holland, Zuid-Holland en Noord-Brabant. In Q2 2015 was dit 47% (14), in Q2 2014 43% (20).
- Decentrale overheden (gemeenten, provincies, waterschappen) nemen 50% (23) van het totaal aantal aanbestedingen in Q2 2016 voor hun rekening, in Q2 2015 was dit 38% (12), in Q2 2014: 48% (20).
- Onderwijsinstellingen en overige opdrachtgevers volgen met elk 20% (9) in Q2 2016. In Q2 2015 betrof 19% (6) onderwijsinstellingen; in Q2 2014: 17% (7); overige opdrachtgevers in Q2 2015 10% (3) en Q2 2014 19% (8).
- De Rijksoverheid is hekkensluiter met 10% (5); in Q2 2015: 34% (11), Q2 2014: 17% (7).
- Het Rijk en decentrale overheden besteden een opdracht vaker geïntegreerd aan dan traditioneel (selectie architect gevolgd door aanbesteding werk); bij onderwijsinstellingen is dit andersom.
- Projecten op locatie 'overig' in de tabel betreffen scholenbouw in het Caraïbisch gebied i.o.v. Rijksvastgoedbedrijf, haalbaarheidsstudies en het vervaardigen van masterplannen in het kader van ontwikkelingsamenwerking (Ministerie van IenM, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).



### Wetgeving en instrumenten van het Steunpunt

- Per 1 juli is de nieuwe Aanbestedingswet in werking getreden. Het Steunpunt werkt aan de actualisering van de [handleidingen KOMPAS](#).
- Per 1 juli is [KOMPASwijzer](#) online: een gratis digitaal hulpmiddel voor opdrachtgevers bij het kiezen van een geschikte (bouw)organisatievorm en de gerelateerde algemene voorwaarden.

Informatie [info@ontwerpwedstrijden.nl](mailto:info@ontwerpwedstrijden.nl)