Nota van inlichtingen

Open Oproep Ontwerpatelier Oostenburgereiland Amsterdam

Gepubliceerd 13 juli 2017

Deze nota van inlichtingen bevat de vragen die zijn gesteld in de vragenronde en de antwoorden op deze vragen. De vragenronde is gesloten op 12 juli om 12.00 uur 's middags. Het bepaalde in deze Nota van Inlichtingen gaat voor het bepaalde in het reglement Open Oproep Ontwerpatelier Oostenburgereiland Amsterdam van Stadgenoot.

	Aanpassing van de uitschrijver Yorick Meefout (ontwikkelingsmanager Stadgenoot) zal Xander van Beers (ontwikkelingsmanager Stadgenoot) vervangen bij de beoordeling van de portfolio's.

1	**Vraag** Als voorwaarde wordt gesteld dat de inschrijving van het bureau bij de kvk niet voor 1 januari 2012 heeft plaatsgevonden. Ik heb XXX in juni 2009 ingeschreven als technisch tekenbureau. Pas vanaf 1 jan 2016 ben ik actief aan het ondernemen vanuit deze eenmanszaak. Daarnaast ben ik in maart 2013 afgestudeerd aan de Tue en mag me dus pas vanaf dat moment architect noemen. Als zodanig ben ik nog een jonge architect. Ik wil u dus vragen of op basis van het bovengenoemde ik toch zou mogen deelnemen aan deze Open Oproep. In afwachting van uw reactie. **Antwoord** Een van de doelen van de open oproep is *het vinden van geschikte, jonge architectenbureaus die reeds over enige praktijkervaring beschikken*. Uw bedrijf is ruim voor 1 januari 2012 ingeschreven bij de KvK. De eis wordt niet gewijzigd, derhalve kunt u niet deelnemen.
2	**Vraag** My architectural design office started as XXX BV in 2010. Then I started a new company called XXX in 2016 as ZZP. I am now owner of two design companies of which the last one is just one year old. Do I comply with the regulations if I declare my company (ZZP) which started after 2012? **Antwoord** Het nieuwe bureau waaraan u refereert is opgericht na 1 januari 2012. Door deel te nemen vanuit dit bureau voldoet u aan de genoemde voorwaarde.
3	**Vraag** Vanochtend ontvingen we de aankondiging van onderstaande Open Oproep waarin gezocht wordt naar jonge ontwerpers voor het Oostenburgereiland. Een fantastische opgave. Bij meer grondige lezing kwamen echter tot de ontdekking dat alleen bureaus die na 2012 zijn ingeschreven bij de KvK kunnen deelnemen. Dat verbaast ons. De ambitie om een groep jonge architecten een kans te geven ideeën te realiseren is iets wat we erg ondersteunen en wat ook wij erg belangrijk vinden. Een selectie die zich uitsluitend richt op jonge architecten juichen we daarom toe en het onderverdelen van generaties in groepen van vijf jaar (de periode dat een studie architectuur normaliter duurt) is op zichzelf logisch. Maar 2012 is een problematisch selectie criterium in het licht van de ontwikkeling van het vak in de afgelopen tien jaar. Wij zijn ons bureau begonnen in 2008 en hebben als bureau aan alle kanten ondervonden wat het betekende om als jong bureau te moeten werken tijdens een van de meest ingrijpende economische crisissen van de afgelopen vijftig jaar. Amsterdam had een

	bouwstop en ook elders werd er niet tot nauwelijks gebouwd. Dat betekende dat bureaus van onze generatie in deze periode nauwelijks de kans hebben gekregen om projecten te realiseren. Nu de bouw weer aantrekt en er steeds meer projecten op stapel staan (en Oostenburgereiland is er daar een van) is het enigszins bitter dat vervolgens bureaus als het onze die zijn gestart aan het begin van de crisis in 2008 (in plaats van aan het einde in 2012) geen kans krijgen omdat ze te oud zijn. Als het de ambitie is om jonge architecten de kans te geven projecten te laten realiseren vragen we Architectuur Lokaal de criteria te heroverwegen. Een selectie van bureaus die zijn ingeschreven tijdens de crisis (2008 - heden) zou een meer fair criterium zijn. **Antwoord** Bureaus dienen na 1 januari 2012 te zijn gestart. Een van de doelen van de open oproep is *het vinden van geschikte, jonge architectenbureaus die reeds over enige praktijkervaring beschikken*. De uitschrijver van de Open Oproep is Stadgenoot, niet Architectuur Lokaal. Stadgenoot zal de gestelde eis niet wijzigen.
4	**Vraag** wij zijn als jong bureau geïnteresseerd om mee te doen aan de open oproep ontwerp atelier Oostenburgereiland Amsterdam. We zijn echter een bureau uit België, vormt dit een probleem om in te schrijven voor deze open oproep? **Antwoord** U kunt ook deelnemen aan deze Open Oproep als uw bureau in een buitenlands handelsregister ingeschreven staat. Waar staat 'uittreksel KvK' kunt u ook lezen 'of gelijkwaardig indien ingeschreven in een buitenlands handelsregister'.
5	**Vraag** Met grote interesse las ik de door u gepubliceerde Open Oproep Ontwerpatelier Oostenburgereiland Amsterdam, lijkt me een zeer aangenaam principe van gunnen van een opdracht aan jonge architecten. Heb wel een vraag in verband met de criteria; ik voldoe aan alle criteria (behalve misschien 1 – zie graag ook de vraag hieronder); - oprichting bureau later dan 1 januari 2012 - jong architect (onder 35 jaar) - Ingeschreven bij een Architectenkamer (in Polen) Ben wel niet ingeschreven tot de Nederlandse Kamer van Koophandel (indien ik me niet vergis in de Open Oproep staat gespecificeerd KvK – maar niet of het per se de Nederlandse kamer moet zijn); voor meerdere redenen run ik mijn bureau in /vanuit Polen (ben wel een Nederlandse Staatsburger, afgestudeerd in Delft, etc..) en kan bij de selectie de bedrijfsdocumenten voorleggen vanuit de Poolse KvK – die natuurlijk beëdigd vertaald zullen zijn. De vraag is: moet het bureau ingeschreven staan tot de Nederlandse KvK of voldoet een bewijs vanuit de KvK uit een ander land in de EU. In ons dagelijks leven realiseren we vandaag al (als jong bureau) projecten in Vlaanderen / België, alsook ben sowieso ongeveer 1 x in de maand in Nederland. **Antwoord** Zie antwoord op voorgaande vraag. 'Jong architect' (onder 35 jaar)' is geen voorwaarde voor deelname.
6	**Vraag** I would like to know if I can join the Open Call for Oostenburgereiland Amsterdam. I had an office with someone before 2012, but I made my own office in 2014. **Antwoord** Zie antwoord op vraag 2.
7	**Vraag**

	Via Archined heb ik de ontwerpwerstrijd open oproep ontwerpatelier vermeld zien staan. Hierin worden jonge architectenbureau's in staat gesteld voor het indienen van een portfolio. In de voorwaarde wordt vermeld dat de deelnemer ingeschreven moet staan in het architectenregister. Vanaf 1 januari 2015 moet een afgestudeerd architecten deelnemen aan de beroepservaringsperiode. Dit betekend dat alleen 'jonge' architecten deel kunnen nemen welke in december 2014 of eerder zijn afgestudeerd aan een universitaire architectuur opleiding. Zelf ben ik in 2015-2016 afgestudeerd voor het duale mastertraject Architecture building and planning en Building Technology. Direct na mijn opleiding ben ik voor mijzelf begonnen en volg momenteel het zelfstandige beroepservaringsperiode traject. Graag neem ik deel aan deze oproep als jonge architect maar dit is door deze regeling niet mogelijk net als alle andere architecten welke na 2014 zijn afgestudeerd. Is dit een bewuste keuze geweest om alleen een groep te selecteren die langer dan 2.5 jaar is afgestudeerd aan een universitaire architectuuropleiding? en in hoeverre is het criteria van de 'jonge architect' dan nog van toepassing? **Antwoord** Ook personen die na 1 januari 2015 (datum invoering wettelijke verplichting beroepservaringsperiode BEP) zijn afgestudeerd aan een ontwerpopleiding voor architectuur die deelnemen aan de Beroepservaringsperiode (BEP) kunnen deelnemen aan de procedure, mits zij ook voldoen aan de andere voorwaarden en hun inzending aanvullen met een verifieerbare verklaring van deelname aan de BEP.
8	**Vraag** Hoe groot mag mijn inzending zijn? **Antwoord** De inzending dient te bestaan uit een portfolio van max 10 MB (bestaande uit uw CV op een A3 en maximaal twee A3 referentieprojecten). Zie reglement art. 6, Voorwaarden voor inzendingen. Let op: inzendingen die niet aan de voorwaarden voldoen worden niet betrokken bij de beoordeling, zie ook paragraaf 6.
9	**Vraag** We voldoen aan de gestelde voorwaarden in die zin dat onze inschrijving bij KvK dateert van 1 jan 2016 met onze huidige rechtsvorm. Kunt u ons aangeven of we hiermee aan de eisen voor indienen voldoen? **Antwoord** Indien bij de wijziging van de rechtsvorm de naam van het bureau ongewijzigd is gebleven, is geen sprake van een nieuw bureau. Het bureau voldoet niet aan de voorwaarden voor deelname als de eerste inschrijving vóór 1 januari 2012 dateert.
10	**Vraag** Onder punt 2 wordt gesteld dat bij de uitvoering de architecten in een bouwteam samen komen te werken met een nog bekend te maken bouwende partij. Wat zegt dit over de opsplitsing van werkzaamheden tussen architect en bouwer en het type opdracht waarin Stadgenoot wil voorzien? Wordt het een typische VO / DO opdracht of krijgen de uiteindelijk geselecteerde architecten de mogelijkheid om ook de besteks-, engineerings,- en werktekeningenfase in eigen beheer te houden? **Antwoord** De opdracht zal inhouden: VO+DO + (gezamenlijke) aanvraag omgevingsvergunning, en esthetische begeleiding van het vervolg. Besteks-/werktekeningen zijn nader te bepalen in overleg met bouwteampartners.
11	**Vraag**

	Onder punt 7 wordt benoemd dat deelnemers maximaal twee medewerkers van hun bureau mee kunnen nemen naar de bureaupresentatie. Betekent dit dat zij een actieve rol op zich kunnen nemen tijdens de presentatie (mede presenteren), dan wel tijdens het beantwoorden van eventuele vragen of participeren in een gesprek wat eventueel na een presentatie op gang komt? **Antwoord** U bent vrij om zelf invulling te geven aan de rol die, maximaal twee, medewerkers van uw bureau tijdens de bureaupresentatie zullen vervullen. Er is geen vergoeding beschikbaar voor hun aanwezigheid.
12	**Vraag** Onder punt 8 wordt benoemd dat deelnemers maximaal twee medewerkers van hun bureau mee kunnen nemen naar het ontwerpatelier. Is de aanname correct dat deze medewerkers zich kunnen mengen in het ontwerpatelier en dus een actieve rol krijgen? **Antwoord** U bent vrij om zelf invulling te geven aan de rol die, maximaal twee, medewerkers van uw bureau tijdens het ontwerpatelier zullen vervullen. Er is geen vergoeding beschikbaar voor hun aanwezigheid.
13	**Vraag** In de toelichting lezen we dat het om kavel 2 en 8 gaat. Bij punt vier en vijf lezen we dat de bouwenvelop en het structuurontwerp voor deze kavels na 1e fase verstrekt worden. Maar kan al wel worden aangeduid waar kavel 2 en 8 zijn? Dat kan ik namelijk moeilijk uit de verstrekte documenten opmaken. **Antwoord** Op de geleverde documenten zijn de kavels inderdaad niet genummerd. Zie bijlage 4 voor de locatie van de kavels.
14	**Vraag** Op de valreep heb ik een vraag m.b.t. de ontwerpopgave voor het Oostenburgereiland Amsterdam; Is het mogelijk om als combinatie van twee architectenbureaus in te schrijven voor de selectieronde (als één partij), of is het enkel mogelijk om dit als zelfstandig bureau te doen? **Antwoord** Het is inderdaad alleen mogelijk om als zelfstandig bureau deel te nemen. Stadgenoot zoekt geen *combinaties* van (jonge) architectenbureaus.
15	**Vraag** Wij zenden graag onze portfolio in voor open atelier Oostenburgereiland. In verband daarmee een vraag mbt de drie A3-vellen: Mag de bureauvisie en -beschrijving ook een plek krijgen op het A3 fact-sheet? Op die manier blijft er meer ruimte voor afbeeldingen van projecten op de overige twee A3-vellen. **Antwoord** Ja, dat mag.